



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor územního plánování,
oddělení úřadu územního plánování, jako orgán územního
plánování (Úřad územního plánování) pro ORP Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 tel. 485 243 111

Č. j.: UP/7110/038257/21/St - UPUP
CJ MML 189888/22
Vyřizuje: Radim Stanka/485 243 519

Liberec dne 5. 9. 2022

OZNÁMENÍ

OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLAVICE

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě obsahu změny č. 3 územního plánu Hlavice zajistil v souladu s § 55b odst. (1) stavebního zákona zpracování **návrhu změny č. 3 územního plánu Hlavice** (dále jen „návrh změny“) pro veřejné projednání a projednal jej s dotčenými orgány, krajským úřadem, příslušnými obcemi, oprávněnými investory a veřejností. Protože na základě veřejného projednání, které se konalo 28. 3. 2022, došlo k podstatné úpravě návrhu změny, pořizovatel v souladu s § 55b odst. (7) stavebního zákona a § 53 odst. (2) stavebního zákona oznamuje, že opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů se koná

**ve středu 19. 10. 2022 od 15:00 hodin ve společenské místnosti místního
pohostinství (č. p. 64 Hlavice).**

Dle § 53 odst. (2) stavebního zákona bude upravený návrh změny územního plánu projednáván v rozsahu těchto úprav:

- Došlo k úpravě v rozsahu vymezení ploch Z3-Z57 a Z3-P4, kdy plocha Z3-57 již není vymezována na pozemcích parc. č. 493/2, 3, 5 a 498/5 v k. ú. Hlavice a došlo ke zmenšení rozsahu jejího vymezení na pozemcích parc. č. 479/1 a 498/6, 8 v k. ú. Hlavice. Rozsah vymezení plochy Z3-P4 byl zmenšen o jihozápadní část pozemku parc. č. 493/4 v k. ú. Hlavice.
- V severní části katastrálního území Vápno (Končiny) při hranici s obcí Cetenov byl doplněn průběh koridoru regionálního významu D17A silnice II. třídy, úsek Osečná – Ralsko (Kuřivody) a regionálního biokoridoru RK06.
- V textové části výrokové části návrhu změny v kapitole F2) PODMÍNĚNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A PODMÍNĚNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ bylo upraveno přípustné využití ploch zemědělských – orná půda a trvalé travní porosty.

Do návrhu změny je možné nahlédnout:

- u pořizovatele, kancelář č. 302 historické budovy radnice, v úřední dny po a st: 8:00 - 17:00, út a čt: 8:00 – 16:00, pá: 8:00 – 12:00, vždy po předchozí dohodě;
- na obecním úřadě Hlavice (č. p. 54, 463 48 Hlavice) v úřední hodiny po a st: 9:00 – 17:00;
- na webových stránkách města Liberec (forma umožňující dálkový přístup):

https://www.liberec.cz/obec-hlavice/zmena-c.3_UP/.

Poučení:

- 1) Námitky proti měněným částem návrhu změny mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti a **nejpozději do 7 dnů** ode dne opakovaného veřejného projednání. V námitce musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.
- 2) Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit k měněným částem své připomínky.
- 3) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.
- 4) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám uplatněným po stanovené 7 denní lhůtě od opakovaného veřejného projednání se nepřihlíží.
- 5) **Podání musí být učiněno písemně a pouze k pořizovateli** a může být učiněno: poštou na adresu Magistrát města Liberce, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 nebo osobně na podatelnu Magistrátu města Liberce. Dále může být učiněno elektronicky do datové schránky města Liberce 7c6by6u nebo na elektronickou podatelnu posta@magistrat.liberec.cz (nutný elektronický podpis). **Jiné způsoby podání nejsou možné!**

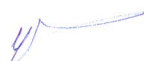
Toto oznámení musí být vyvěšeno od 7. 9. 2022 do 26. 10. 2022 včetně.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC**
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru územního plánování

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Obdrží:

MML - úřední deska, nám. Dr. E. Beneše č. p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1
OÚ - úřední deska, č. p. 54, 463 48 Hlavice