



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ DUB

odbor výstavby a životního prostředí

náměstí Bedřicha Smetany 1, 463 43 Český Dub I
Tel./Fax: +420 485 147 051, e-mail: odbor.vystavby@cduc.cz, IČO: 262 722

Žadatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s. (IČ 49099469)
Přítkovská 1689
415 50 Teplice

V zastoupení:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
Přítkovská 1689
415 50 Teplice

Čj.: MUCD 3376/2011
Vyřizuje: Švarcová
Datum: 2011-11-04

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Dne 20.7.2011 podala Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, v zastoupení Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „IO 03 Příjezd na stavbu – brod přes vodoteč“ na p.p.č. 608/1 a 668 v k.ú. Přibyslavice, obec Všelibice, okres Liberec, p.p.č. 775, 366/3, 739/1 a 95 v k.ú. Hlavice, obec Hlavice, okres Liberec.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad v Českém Dubě, stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (stavební zákon), posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„IO 03 Příjezd na stavbu – brod přes vodoteč“ na p.p.č. 608/1 a 668 v k.ú. Přibyslavice, obec Všelibice, okres Liberec, p.p.č. 775, 366/3, 739/1 a 95 v k.ú. Hlavice, obec Hlavice, okres Liberec.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 a 2 zák. 500/2004 Sb., správní řád
Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Obec Hlavice, Hlavice 54, 463 48 Všelibice
Obec Všelibice, Všelibice 65, 463 48 Všelibice
Radoslava Formánková, Bezručova 1066, 295 01 Mnichovo Hradiště
Josef Vlk, Ještědská 353/3, 295 01 Mnichovo Hradiště
Radomír Štancík, Hrubý Lesnov čp. 43, 463 48 Všelibice
Alena Štancíková, Hrubý Lesnov čp. 43, 463 48 Všelibice

Jaroslav Altman, Nantiškov čp. 11, 463 48 Všelibice
Petr David, Bělohorská 1374/237, 169 00 Praha
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Telefonica O2 Czech Republik, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

Popis stavby:

Jedná se o inženýrskou liniovou stavbu - nový příjezd k objektu úpravní vody Vrtky vedeným napříč korytem Malé Mohelky s obratištěm u úpravní vody v celkové délce 42 m. Komunikace bude tvořit odbočku ze stávající cesty na p.p.č 95 v k.ú. Hlavice, obec Hlavice, okres Liberec a bude vedena v přímé trase kolmo k toku a částečně v zářezu (na pravém břehu do 0,25 m, na levém břehu bude zářez v místě hrany svahu koryta cca 1,15 m) přes vodní tok. Vlastní brod a navazující rampy na obou březích budou zpevněny silničními panely dl. 3 m.

Souřadnice y: 698305.6 x: 988482.2

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1) Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Tomášem Nevole, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, (ČKAIT 0500880).

2) Zemní práce se musí provádět v souladu s ČSN. Budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména vyhl. č. 324/90 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

3) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání.

4) Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření, které vydal Magistrát města Liberec, odb. životního prostředí dne 24.5.2011 pod č.j.MML/ZP/Pi/069710/11 – SZ 069710/11:

- na pozemku dotčeném stavbou se nacházejí dřeviny rostoucí mimo les. V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les je **nezbytné povolení** orgánu ochrany přírody ke kácení těchto dřevin dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. Žádost o povolení kácení dřevin se v tomto případě podává na místně příslušný obecní úřad.
- stavba brodu (jen po břehovou čáru koryta vodního tok) je dle ust. § 15 odst. 1 a § 55 odst. 1 vodního zákona vodním dílem. Investor si zažádá věcně a místně příslušný správní orgán (Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad) o povolení k provedení stavby, popřípadě stavbu ohlásí dle § 15a odst. 3 vodního zákona.
- s odpady, které budou během stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se **zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy,**
- odpady musí **být důsledně tříděny** podle jednotlivých druhů a kategorií a **přednostně využívány.**
- vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž **každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna,**
- k obsypům, zásypům a terénním úpravám **nesmí být** použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovatelných stavebních a demoličních odpadů), možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby,
- s **nebezpečnými odpady**, které v průběhu stavby vzniknou (např. asphalt s obsahem dehtu, zemina znečištěná nebezpečnými látkami apod.), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených,
- **o vzniku a způsobu nakládání s odpady musí být vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady.**

5) Dne 30.8.2011 bylo vydáno závazné stanovisko dle § 17 odst. 1 písm. a) a e) vodního zákona Magistrátu města Liberec, odb. životního prostředí, odd. vodoprávní úřad pod č.j. ZPVU/4330/138015/11-Koc jehož podmínky jsou ke stavebnímu řízení a budou v něm uvedeny.

6) Dne 17.8.2011 bylo vydáno závazné stanovisko dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF Magistrátu města Liberec, odb. životního prostředí, odd. ochrany lesů, půdy a myslivosti pod č.j. MML/ZPOL/Pos/126022/11-SZ126022/11/2 jehož podmínky jsou ke stavebnímu řízení a budou v něm uvedeny.

7) Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádáte věcně příslušný úřad, tj. Magistrát města Liberec, vodoprávní úřad o vydání povolení ke zřízení vodního díla.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Výrok o námitkách účastníků řízení: V řízení nebyla uplatněna námitka účastníků řízení.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 20.7.2011 podala Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, v zastoupení Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „IO 03 Příjezd na stavbu – brod přes vodoteč“ na p.p.č. 608/1 a 668 v k.ú. Přibyslavice, obec Všelibice, okres Liberec, p.p.č. 775, 366/3, 739/1 a 95 v k.ú. Hlavice, obec Hlavice, okres Liberec.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Dne 20.9.2011 pod č.j. MUCD 2818/2011 bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání na den 25.10.2011, v souladu s § 87 stavebního zákona a žadatel byl zároveň vyzván, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Oznámení zahájení řízení bylo zasláno účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy, kteří byli upozorněni, že po této lhůtě se k podaným námitkám a připomínkám nebude přihlížet. Informace o záměru byla řádně vyvěšena na pozemku.

Účastníci územního řízení:

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Obec Hlavice, Hlavice 54, 463 48 Všelibice
Obec Všelibice, Všelibice 65, 463 48 Všelibice
Radoslava Formánková, Bezručova 1066, 295 01 Mnichovo Hradiště
Josef Vlk, Ještědská 353/112, 460 08 Liberec
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové
MVDr. Zdeněk Brož, Čsl. armády 1248, 295 01 Mnichovo Hradiště
Radomír Štancík, Hrubý Lesnov čp. 43, 463 48 Všelibice
Alena Štancíková, Hrubý Lesnov čp. 43, 463 48 Všelibice
Jaroslav Altman, Nantiškov čp. 11, 463 48 Všelibice
Petr David, Bělohorská 1374/237, 169 00 Praha
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

Stavba je umístěna částečně na území obce Hlavice a částečně na území obce Všelibice.
Obec Hlavice nemá územní plán. Záměr je v souladu s ÚPD obce Všelibice.

Stavebnímu úřadu byly předloženy spolu se zákresem umístění stavby tyto doklady :

- projektová dokumentace
- kopie katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec – odboru ŽP
- vyjádření Lesy ČR
- vyjádření správců sítí (ČEZ ICT Services, a.s., UPC Česká republika, a.s., Telefonica O2, ČEZ Distribuce, a.s., GTS Novera a.s., Ministerstvo obrany, Krajské ředitelství Policie LK, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., RWE)
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice LK
- záznam z VV
- smlouvy o právu provedení stavby s majiteli dotčených pozemků
- závazné stanovisko MML odb. ŽP, odd. ochrany lesů, půdy a myslivosti
- závazné stanovisko MML odb. ŽP, odd. vodoprávní úřad
- souhlas MML odb. dopravy
- souhlas s přístupem k místu stavby majitelů pozemků

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu a to podáním učiněným u Městského úřadu, stavebního úřadu v Českém Dubě. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad v Českém Dubě. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Romana Řeháková
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Města Český Dub, Obec Všelibice, Obec Hlavice.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Dále musí být toto rozhodnutí zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na stránkách www.cdub.cz , www.vselibice.cz , www.obechlavice.cz .

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1,2 stavebního zákona (doporučeně - do vlastních rukou a zároveň veřejnou vyhláškou)

- 1) Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- 2) Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- 3) Obec Hlavice, Hlavice 54, 463 48 Všelibice
- 4) Obec Všelibice, Všelibice 65, 463 48 Všelibice
- 5) Radoslava Formánková, Bezručova 1066, 295 01 Mnichovo Hradiště
- 6) Josef Vlk, Ještědská 353/112, 460 08 Liberec
- 7) Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové
- 8) MVDr. Zdeněk Brož, Čsl. armády 1248, 295 01 Mnichovo Hradiště
- 9) Radomír Štancík, Hrubý Lesnov 43, 463 48 Všelibice
- 10) Alena Štancíková, Hrubý Lesnov 43, 463 48 Všelibice
- 11) Jaroslav Altman, Nantiškov čp. 11, 463 48 Všelibice
- 12) Petr David, Bělohorská 1374/237, 169 00 Praha
- 13) ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- 14) Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

Dotčené orgány státní správy:

- 15) Magistrát města Liberce, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše 22, 460 59 Liberec
- 16) Magistrát města Liberec, úřad územního plánování, nám. Dr. E. Beneše 22, 460 59 Liberec
- 17) Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Spis

Příloha pro žadatele(po nabytí právní moci): ověřená projektová dokumentace

Správní poplatek byl vyměřen dle Sbírky zákonů č. 634/2004 pol. 18 p. a/ v částce 1 000,- Kč (uhrazeno pokl.dokl. 2240/2011 dne 20.7.2011).