

**Směnná smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**  
uzavřená dle § 2184 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. Obec Hlavice  
se sídlem Hlavice č.p. 54, 463 48 Všelibice  
IČ 00672092  
zastoupena starostou obce Miroslavem Pytlounem  
(dále také oprávněný)
2. manželé Jan Melichar, r.č. .... a ing. Dagmar Melicharová r.č. ....  
oba bytem Hlavice č.p. 80, PSČ 463 48
3. Jan Melichar, r.č. ....  
bytem Hlavice č.p. 80, PSČ 463 48  
  
(dále také povinný)

**I.**

**odst. 1**

Obec Hlavice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku č. parc. 733 o výměře 9 274 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, pozemku č. parc. 14/3 o výměře 829 m/2 – trvalý travní porost, pozemku č. parc. 8/1 o výměře 239 m/2 – trvalý travní porost, pozemku č.parc. 13 o výměře 187 m/2 – trvalý travní porost a pozemku č. parc. 702/9 o výměře 3 336 m/2 – ostatní plocha, vše nacházející se v obci a k.ú. Hlavice.

**odst. 2**

Nemovité věci uvedené v odstavci 1 tohoto článku je zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k.ú. Hlavice.

**odst. 3**

Geometrickým plánem č. 265-24/2014 vyhotoveným GEODET CZ s.r.o., Svojsíkova 849/7, Liberec 1, ověřeným dne 15.4.2014 a odsouhlaseným příslušným katastrálním úřadem dne 13.5.2014(dále jen geometrickým plánem č. 265-24/2014) byl z pozemku č.parc. 8/1 o výměře 239 m/2 – trvalý travní porost v k.ú. Hlavice oddělen nový pozemek č.parc. 8/5 o výměře 45 m/2 – ostatní plocha. Po oddělení nového pozemku parc.č. 8/5 má pozemek č.parc. 8/1 výměru 194 m/2. Dále byl geometrickým plánem č. 265-24/2014 oddělen z pozemku č.parc. 702/9 o výměře 3 336 m/2 – ostatní plocha i pozemek č.parc. 702/20 o výměře 324 m/2 – ostatní plocha, dále byl tímto geometrickým plánem č. 265-24/2014 oddělen z pozemku č.parc. 733 o výměře 9 274 m/2 – ostatní plocha kromě jiných i pozemek č.parc. 733/3 o výměře 56 m/2 – ostatní plocha a pozemek č. parc. 733/4 o výměře 88 m/2 – ostatní plocha. Z pozemku č.parc. 13 o výměře 187 m/2 – trvalý travní porost v k.ú. Hlavice byl geometrickým plánem č. 265-24/2014 oddělen díl f) o výměře 71 m/2 , dále byl tímto geometrickým plánem č. 265-24/2014 z pozemku č.parc. 14/3 o výměře 829 m/2 – trvalý travní porost v k.ú. Hlavice oddělen díl e) o výměře 92 m/2 a díl f) o výměře 71 m/2 a díl e) o výměře 92 m/2 byly sloučeny do pozemku č.parc. 14/21 o výměře 163 m/2 – trvalý travní porost v k.ú. Hlavice. Geometrický plán č. 265-24/2014 je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### odst. 1

Manželé Jan Melichar a ing. Dagmar Melicharová mají ve společném jmění manželů parc.č.st. 4 o výměře 581 m/2 – zastavená plocha a nádvoří v obci a k.ú. Hlavice. Součástí tohoto pozemku je zemědělská stavba bez čp/če stojící na tomto pozemku.

### odst. 2

Nemovitá věc uvedená v odstavci 1 tohoto článku je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 211 pro obec a k.ú. Hlavice.

### odst. 3

Geometrickým plánem č. 265-24/2014 byl z pozemku parc.č.st. 4 o výměře 581 m/2 – zastavená plocha a nádvoří v k.ú. Hlavice oddělen i pozemek č.parc. 827 o výměře 113 m/2 – ostatní plocha v k.ú. Hlavice. Geometrický plán č. 265-24/2014 je nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

### odst. 1

Jan Melichar má ve svém vlastnictví parc.č.st. 5 o výměře 611 m/2 – zastavená plocha a nádvoří v obci a k.ú. Hlavice. Součástí tohoto pozemku je budova č.p. 4 – rodinný dům.

### odst. 2

Nemovitá věc uvedená v odstavci 1 tohoto článku je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 11 pro obec a k.ú. Hlavice.

### odst. 3

Geometrickým plánem č. 265-24/2014 byl z pozemku parc.č.st. 5 o výměře 611 m/2 – zastavená plocha v k.ú. Hlavice oddělen i pozemek č.parc. 830 o výměře 52 m/2 – ostatní plocha v k.ú. Hlavice. Geometrický plán č. 265-24/2014 je nedílnou součástí této smlouvy.

## IV.

### odst. 1

Obec Hlavice směřuje – převádí na manžele Jana Melichara a ing. Dagmar Melicharovou vlastnické právo k pozemku č.parc. 14/21 o výměře 163 m/2 – trvalý travní porost v k.ú. Hlavice a manželé Jan Melichar a ing. Dagmar Melicharová pozemek č.parc. 14/21 o výměře 163 m/2 – trvalý travní porost v k.ú. Hlavice přijímají do svého společného jmění manželů.

### odst. 2

Manželé Jan Melichar a ing. Dagmar Melicharová směřují – převádí ze společného jmění manželů na Obec Hlavici vlastnické právo k pozemku č. parc. 827 o výměře 113 m/2 – ostatní plocha v k.ú. Hlavice a Obec Hlavice pozemek č. parc. 827 o výměře 113 m/2 – ostatní plocha v k.ú. Hlavice přijímá do svého výlučného vlastnictví.

**odst. 3**

Obec Hlavice směřuje – převádí na Jana Melichara vlastnické právo k pozemku č.parc. 733/3 o výměře 56 m/2 – ostatní plocha, pozemku parc.č. 8/1 o výměře 194 m/2 – trvalý travní porost, pozemku č.parc. 702/20 o výměře 324 m/2 – ostatní plocha a pozemku č.parc.733/4 o výměře 88 m/2 – ostatní plocha a Jan Melichar pozemek č.parc. 733/3 o výměře 56 m/2 – ostatní plocha, pozemek parc.č. 8/1 o výměře 194 m/2 – trvalý travní porost, pozemek č.parc. 702/20 o výměře 324 m/2 – ostatní plocha a pozemek č.parc.733/4 o výměře 88 m/2 – ostatní plocha přijímá do svého výlučného vlastnictví.

**odst. 4**

Jan Melichar směřuje – převádí na Obec Hlavici vlastnické právo k pozemku č.parc. 830 o výměře 52 m/2 – ostatní plocha v k.ú. Hlavice a Obec Hlavice pozemek č.parc. 830 o výměře 52 m/2 – ostatní plocha v k.ú. Hlavice přijímá do svého výlučného vlastnictví.

**odst. 5**

Smluvní strany si pozemky směňují se všemi součástmi a příslušenstvím, jak sami vlastnili.

**odst. 6**

Smluvní strany jsou si vzájemně povinny příslušné pozemky – předmět směny odevzdat, a to nejpozději do třiceti dnů po té, co bude příslušným katastrálním úřadem proveden zápis vkladu směňovaných nemovitých věcí.

**V.**

Smluvní strany se dohodly, že nemovité věci směňované podle této smlouvy mají pro tuto směnu stejnou cenu.

**VI.**

Smluvní strany prohlašují, že si směňované nemovité věci prohlédly, jejich stav je jim znám a v tomto stavu je směňují.

**VII.**

Smluvní strany se stanou vlastníky směňovaných nemovitých věcí zápisem - vkladem jejich vlastnického práva ke směňovaným nemovitostem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

**VIII.****odst. 1**

Obec Hlavice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č.st. .... o výměře ..... – zastavěná plocha a nádvoří na kterém se nachází objekt č.p. .... v Hlavici, který je součástí tohoto pozemku a od kterého vede kanalizační potrubí (splašková kanalizace) kromě jiného přes pozemek parc.č. 702/20 a pozemek parc.č. 733/4, oba v k.ú. Hlavice, kdy vlastníkem tohoto kanalizačního potrubí (splašková kanalizace) je Obec Hlavice.

**odst. 2**

Nemovitá věc uvedená v odstavci 1 tohoto článku je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k.ú. Hlavice.

**IX.****odst. 1**

Povinný tj. Jan Melichar zřizuje ve prospěch pozemku parc.č.st. .... v k.ú. Hlavice a obci Hlavice jenž je ve vlastnictví oprávněného tj. Obce Hlavice, věcné břemeno- služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést přes služebné pozemky tj. pozemek parc.č. 702/20 a pozemek parc.č. 733/4 oba v k.ú. Hlavice inženýrskou sít' tj. kanalizační potrubí (splaškovou kanalizaci), provozovat ji a udržovat, a s tím souvisejícím právu vstupu a vjezdu oprávněného či jeho dodavatelů na služebné pozemky za účelem provozu inženýrské sítě, její údržby, oprav a rekonstrukce(dále jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno dle této smlouvy zahrnuje rovněž právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. Rozsah věcného břemene se vztahuje na služebné pozemky tj. pozemek parc.č. 702/20 a pozemek parc.č. 733/4, oba v k.ú. Hlavice, v celé jejich výměře.

**odst. 2**

Věcné břemeno je zřízeno na dobu neurčitou. Oprávněný zřízené věcné břemeno přijímá a povinný jako vlastník služebných pozemků je povinen věcné břemeno strpět.

**odst. 3**

Věcné břemeno je sjednáno bezúplatně. Hodnota věcného břemene pro daňové účely je stanovena na 1 000,- Kč.

**odst.4**

Věcné břemeno ve prospěch oprávněného vznikne zápisem - vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

**X.**

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva ke směřovaným nemovitým věcem vyplývající z této smlouvy a na zápis vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Obec Hlavice bezodkladně po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad dle této smlouvy uhradí Obec Hlavice. Každý z vlastníků směřovaných nemovitých věcí uhradí daň z nabytí nemovitých věcí podle zákona.

**XI.**

Obec Hlavice prohlašuje, že záměr obce směniti pozemky tak jak to vyplývá z této směnné smlouvy byl ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejněn vyvěšením na úřední desce obecního úřadu a následně schválen obecním zastupitelstvem dne .....

## XII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že souhlasí s celým jejím obsahem, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V .....dne:.....

V.....dne:.....

Obec Hlavice

.....  
Jan Melichar a ing.Dagmar Melicharová  
manželé

.....  
Miroslav Pytloun  
starosta

.....  
Jan Melichar

příloha: geometrický plán č. 265-24/2014

Vyvěšeno na úřední desce dne: 22, září 2014

K sejmutí: 07, října 2014

Sejmuto z úřední desky dne: