



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ DUB

## odbor výstavby, životního prostředí a majetku

náměstí Bedřicha Smetany 1, 463 43 Český Dub I

Tel./Fax: +420 485 147 051, e-mail: odbor.vystavby@cub.cz, IČO: 262 722

Žadatel: Barbora Pytlounová (nar. 5.10.1987)  
Hlavice 24  
463 48 Všelibice

Zástupce: Ing. Josef Pytloun (nar. 20.4.1961)  
Hlavice 24  
463 48 Všelibice

Čj.: MUCD 485/2014  
Vyřizuje: Švarcová  
Datum: 2014-02-12

### ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Českém Dubě, stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) přezkoumal v územním řízení záměr žadatelky Barbory Pytlounové (nar. 5.10.1987), bytem Hlavice 24, 463 48 Všelibice, v zastoupení Ing. Josefem Pytlounem (nar. 20.4.1961), bytem Hlavice čp. 24, 463 48 Všelibice, na umístění stavby rodinného domu, vodovodní a elektrické přípojky, jímky na vyvážení, zpevněných ploch na p.p.č. 353/12 v k.ú. Hlavice, obec Hlavice, okres Liberec, a na základě tohoto posouzení podle § 92 odst. 2 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí

### **z a m í t á.**

Účastníci územního řízení (dle § 85 odst. 1, stavebního zákona):  
Barbora Pytlounová (nar. 5.10.1987), Hlavice 24, 463 48 Všelibice  
Obec Hlavice, Hlavice čp. 54, 463 48 Všelibice

Účastníci územního řízení (dle § 85 odst. 2, stavebního zákona):  
Ing. Josef Pytloun, Hlavice čp. 24, 463 48 Všelibice  
Ing. Romana Pytlounová, Hlavice čp. 24, 463 48 Všelibice  
Ing. Josef Kořátko, Husova 2603/66, 430 03 Chomutov  
Anna Svitáková, Hlavice čp. 59, 463 48 Všelibice  
Dana Čapková, Lužická 2037/12, 415 01 Teplice  
Ing. Jan Čapek, Lužická 2037/12, 415 01 Teplice  
Marie Pacltová, Kněžičky 45, 463 43 Český Dub  
Miluše Devátá, Na Pískovně 657/24, 460 14 Liberec XIV  
Josef Devátý, Na Pískovně 657/24, 460 14 Liberec XIV

### **Odůvodnění:**

Dne 5.9.2013 podala Barbora Pytlounová (nar.5.10.1987) , bytem Hlavice 24, 463 48 Všelibice žádost o územní souhlas na umístění stavby rodinného domu, vodovodní a elektrické přípojky, jímky na vyvážení, zpevněných ploch na p.p.č. 353/12 v k.ú. Hlavice, obec Hlavice, okres Liberec.

Vzhledem k tomu, že podaná žádost o vydání územního souhlasu spolu s předloženými doklady a podklady nespĺňovala podmínky pro vydání územního souhlasu (nebyly splněny podmínky stanovené v § 96 odst. 1, odst. 3 písm. b), c) a e) stavebního zákona) stavební úřad usnesením pod čj. MUCD 2854/2013 ze dne 4.10.2013 rozhodl o projednání záměru v územním řízení. Tím bylo

zahájeno územní řízení. Zároveň bylo písemností pod čj. MUCD 2855/2013 ze dne 4.10.2013 toto územní řízení přerušeno a současně byl stavebník vyzván k odstranění nedostatků - doložení potřebných dokladů a podkladů (pozemky dotčené stavbou - doplnění všech dotčených pozemků do žádosti; posouzení o možnosti vypouštění (zneškodňování) odpadních vod z rodinného domu, ze kterého bude zřejmé, proč není možná čistírna odpadních vod - tzn. hydrogeologický posudek; projektovou dokumentaci staveb - rodinný dům, jímka /ČOV, elektrická přípojka, přístup a zpevněné stání pro OA) dle vyhl. č. 499/2006 Sb. přílohy č. 1, jejíž součástí jsou závazná stanoviska dotčených orgánů tj. závazné stanovisko Magistrátu města Liberec, odbor hl. architekta, odd. územního plánování; seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění staveb, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb) k řízení a to nejpozději do 10.1.2014. Po doložení potřebných podkladů a dokladů 10.1.2014 bylo v řízení pokračováno.

Na základě předložené plné moci byl od 10.12.2013 v tomto řízení zplnomocněn k jednání za žadatelku Barboru Pytlounovou (nar. 5.10.1987), bytem Hlavice čp. 24, 463 48 Všelibice pan Ing. Josef Pytloun (nar. 20.4.1961), bytem Hlavice čp. 24, 463 48 Všelibice.

Po přezkoumání podkladů a dokladů k řízení bylo stavebním úřadem oznámeno zahájení územního řízení na výše uvedené stavby písemností pod čj. MUCD 245/2014 ze dne 20.1.2014, ve které byl zároveň stanoven termín 20.2.2014 (čtvrtek) v 10 hod. k projednání záměru při ústním jednání s místním šetřením na místě uvažovaných staveb. Toto **ústní jednání se zamítnutím žádosti ruší**.

Po oznámení zahájení řízení se k tomuto řízení vyjádřil svým nesouhlasným stanoviskem dle § 136 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, dotčený orgán Magistrát města Liberce, jako úřad územního plánování písemností pod čj. HAUP/7110/013846/14/St ze dne 4.2.2014 a to z důvodu nesouladu s územním plánem obce Hlavice, který vydalo Zastupitelstvo obce Hlavice dle usnesení č. 1/2014 ze dne 13.1.2014 a s účinností od 29.1.2014, a který stanovil dotčenému pozemku p.č. 353/12 v k.ú. Hlavice, na který bylo zamýšleno umístění stavby hlavní rodinného domu, funkční využití „plochy zemědělské - orná půda a trvalé travní porosty“ a tudíž z hlediska územního plánu se jedná o plochy nezastavitelné. Dále dle závazné části Územního plánu obce Hlavice kapitoly f2) „Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání“ jsou do ploch zemědělských zařazeny pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě. V těchto plochách je možné stavět pouze doprovodné zemědělské stavby jako například polní krmišť, přístřešky do plochy 70 m<sup>2</sup>. Umístění stavby rodinného domu v těchto plochách tedy není z výše uvedených důvodů možná. Pro umístění a následnou výstavbu rodinných domů jsou územním plánem obce Hlavice určeny plochy bydlení.

Žádost byla doložena těmito doklady: dokumentace (jednoduchý technický popis - autorizovaný technik Pavel Kolomazník ČKAIT 0500976); závazné stanovisko MML - odb. dopravy čj. MML074268/13-OD/Fri ze dne 27.5.2013; souhrnné vyjádření MML - odb.ŽP čj. MML/ZP/Pi/165780/12-SZ 165780/12/2 ze dne 24.1.2013; závazné stanovisko MML - odb. ŽP, odd. odpadů a ovzduší čj. MML/ZPOO/Ru/175580/12-SZ165780/12 ze dne 19.12.2012; závazné stanovisko MML - odb. ŽP, odd. ochrany přírody čj. MML/ZPOP/Por/124231/13-SZ020696/13/6 ze dne 16.8.2013; usnesení o opravě části souhrnného vyj. MML odb. ŽP čj. MML/ZPOP/Kli/021571/13-SZ165780/12/4 ze dne 6.2.2013; smlouva (Pytloun Jakub (nar. 1993)x Severočeská energetika, a.s. (IČ 49903179) ze dne 17.9.2001; vyjádření SčVK, a.s. zn. O12610066486/TPCV/UI ze dne 12.11.2012; sdělení MML - odb. hl. arch, odd. územní plánování čj. HAUP/7110/095922/12-Jak ze dne 23.7.2012; sdělení MÚ Český Dub, stavební úřad čj. MUCD 376/2013 ze dne 5.2.2013; Usnesení ze schůze OZ obce Hlavice ze dne 2.9.2013; souhlas vlastníka dotčených pozemků Josefa Pytlouna; souhlas souseda Josefa Pytlouna ze dne 11.7.2012; návrh budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení č. smlouvy: 12\_SOBS01\_4120864062; souhlas vlastníka dotčených pozemků Svitáková Anna ze dne 2.9.2013; vyjádření SčVK, a.s. zn: O13610063482/TPCV/UI ze dne 18.9.2013; vyjádření k existenci sítí od f. RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 24.9.2013, ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.9.2013, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 24.9.2013, Telefonica ze dne

24.9.2013; nesouhlasné stanovisko od MML - odb. hl. arch., odd. územní plánování čj. HAUP/7110/150624/13/Jak ze dne 8.10.2013; plná moc pro Ing. Josefa Pytlouna (nar. 1961); ÚPI - vyjádření od MML odb. hl. arch. Čj. HAUP/7110/150624/13/Jak ze dne 19.12.2013; projektová dokumentace k územní řízení a stavebnímu povolení vodovodní přípojky 1x autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby Ing. Stanislav Vyskočil, ČKAIT 0500740 ze září 2013; seznam a adresy osob sousedících pozemků - 20.12.2013; souhlas vlastníka pozemku Josefa Pytlouna; výpis z KN ze dne 3.12.2012; smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 14\_SOBS01\_4120971723; vyjádření hydrogeologa ze dne 6.1.2014; souhlasné stanovisko MML odb. hl. arch., odd. územní plánování čj. HAUP/7110/150624/13/Jak ze dne 8.1.2014; radonový posudek od Ing. Josef Skřivánek z 1/2014; nesouhlasné stanovisko MML odb. hl. arch., odd. územního plánování pod čj. HAUP/7110/013846/14/St CJ MML 023497/14 ze dne 4.2.2014).

Stavební úřad po přezkoumání a posouzení záměru v územním řízení, dle všech výše uvedených dokladů a podkladů, dospěl k závěru, že nejsou splněny všechny potřebné podmínky a skutečnosti k vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedeného záměru stavby rodinného domu a souvisejících staveb výše uvedených.

Stavební úřad podanou žádost o vydání územního rozhodnutí v souladu s § 92 odst. 2 stavebního zákona zamítl, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, protože nejsou splněny požadavky stanovené v § 90 písm. a) stavebního zákona (záměr není v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací).

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu a to podáním učiněným u Městského úřadu, stavebního úřadu v Českém Dubě. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad v Českém Dubě. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

*Otisk úředního razítka*

Eva Švarcová  
referent stavebního úřadu

**Doručí se jednotlivě** (na dodejku): účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona

- 1) Barbora Pytlounová (nar. 5.10.1987), Hlavice 24, 463 48 Všelibice - k rukám zástupci: Ing. Josef Pytloun (nar. 20.4.1961), Hlavice 24, 463 48 Všelibice
- 2) Obec Hlavice, Hlavice čp. 54, 463 48 Všelibice
- 3) Ing. Josef Pytloun, Hlavice čp. 24, 463 48 Všelibice
- 4) Ing. Romana Pytlounová, Hlavice čp. 24, 463 48 Všelibice
- 5) Ing. Josef Koťátko, Husova 2603/66, 430 03 Chomutov
- 6) Anna Svitáková, Hlavice čp. 59, 463 48 Všelibice
- 7) Dana Čapková, Lužická 2037/12, 415 01 Teplice
- 8) Ing. Jan Čapek, Lužická 2037/12, 415 01 Teplice
- 9) Marie Pacltová, Kněžičky 45, 463 43 Český Dub
- 10) Miluše Devátá, Na Pískovně 657/24, 460 14 Liberec XIV
- 11) Josef Devátý, Na Pískovně 657/24, 460 14 Liberec XIV
- 12) SČVK a.s., Příkladová 1689, 415 50 Teplice
- 13) Telefónica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- 14) ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

**Dotčené orgány státní správy:**

- 1) Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, 460 59 Liberec
- 2) Magistrát města Liberec, úřad územního plánování, 460 59 Liberec
- 3) Magistrát města Liberec, odb. dopravy, 460 59 Liberec

Spis

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů na úřední desce Města Český Dub a Obce Hlavice.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Dále musí být toto oznámení zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na stránkách [www.cdub.cz](http://www.cdub.cz), [www.obechlavice.cz](http://www.obechlavice.cz)

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....