



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ DUB

odbor výstavby, životního prostředí a majetku

náměstí Bedřicha Smetany 1, 463 43 Český Dub I

Tel./Fax: +420 485 147 051, e-mail: odbor.vystavby@cdub.cz, IČO: 262 722

Žadatel:

Barbora Pytlounová (nar. 5.10.1987)

Hlavice 24

463 48 Všelibice

Zástupce:

Ing. Josef Pytloun (nar. 20.4.1961)

Hlavice 24

463 48 Všelibice

Čj.: MUCD 245/2014

Vyřizuje: Švarcová

Datum: 2014-1-20

Oznámení o zahájení územního řízení

Dne 5.9.2013 podala Barbora Pytlounová (nar.5.10.1987) , bytem Hlavice 24, 463 48 Všelibice žádost o územní souhlas na umístění stavby rodinného domu, vodovodní a elektrické přípojky, jímky na vyvážení, zpevněných ploch na p.p.č. 353/12 v k.ú. Hlavice, obec Hlavice, okres Liberec.

Vzhledem k tomu, že podaná žádost o vydání územního souhlasu spolu s předloženými doklady a podklady nesplňovala podmínky pro vydání územního souhlasu stavební úřad usnesením pod čj. MUCD 2854/2013 ze dne 4.10.2013 rozhodl o projednání záměru v územním řízení.

Tímto bylo zahájeno územní řízení.

Zároveň bylo písemností pod čj. MUCD 2855/2013 ze dne 4.10.2013 toto územní řízení přerušeno a současně byl stavebník vyzván k odstranění nedostatků - doložení potřebných dokladů a podkladů k řízení a to nejpozději do 10.1.2014.

Po doložení potřebných podkladů a dokladů 10.1.2014 je v řízení pokračováno.

Na základě předložené plné moci byl od 10.12.2013 v tomto řízení zplnomocněn k jednání za žadatelku Barboru Pytlounovou (nar. 5.10.1987), bytem Hlavice čp. 24, 463 48 Všelibice pan Ing. Josef Pytloun (nar. 20.4.1961), bytem Hlavice čp. 24, 463 48 Všelibice.

Popis staveb:

Rodinný dům – jedná se o stavbu nepodsklepeného RD s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s průběhem hřebene od západu k východu a je obdélníkového půdorysu 14 x 10 m o zastavěné ploše 140 m², výška stavby 6,9 m od UT. Nosným prvkem domu bude kombinace cihelného zdiva a dřevěné konstrukce krovu. Umístěn bude na p.p.č. 353/12 v k.ú. Hlavice a to tak, že bude v min. odstupu 37,5 m od jižní hranice dotčené pozemkové parcely, která je společná s p.p.č. 346 v k.ú. Hlavice, zároveň v min. odstupu 16,950 m od východní hranice dotčené pozemkové parcely, která je společná s p.p.č. 353/1 v k.ú. Hlavice a zároveň v min. Odstupu 9,390 m od západní hranice dotčené pozemkové parce, která je společná s p.p.č. 59 v k.ú. Hlavice. Dešťové vody budou volně vsakovány na pozemku dotčeném stavbou RD. Elektro napojení

bude na rozvod NN novou elektrickou přípojkou do nové přípojkové skříně umístěné v novém typovém elektroměrovém pilířku při severozápadní hranici p.p.č. 59 v k.ú. Hlavice. Přístup k RD bude zajištěn stávajícím sjezdem z místní komunikace na p.p.č. 744/5 v k.ú. Hlavice a následně po p.p.č. 706/2, 705, st.p.č. 16, p.p.č. 747, 59 a 353/12 v k.ú. Hlavice.

Jímka na vybírání - odkanalizování RD je řešeno do jímky na vybírání, která bude umístěna na p.p.č. 353/12 v k.ú. Hlavice a to severně od stavby navrhovaného RD v min. odstupu od jeho severní strany 5 m a zároveň min. 16,95 m od východní hranice dotčené p.p.č. 353/12 v k.ú. Hlavice. Jímka bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 2 x 4 x 2,2 m (min. 17,6 m³).

Vodovodní přípojka - zásobování vodou bude zajištěno vodovodní přípojkou (PEHD100 De40 SR 11) o celkové délce cca 184,5 m napojenou na stávající vodovodní řad LT 80 vedený v komunikaci na p.p.č. 748/1 v k.ú. Český Dub, při její severozápadní hranici. Napojení bude provedeno kolmo přes komunikaci provedena protlakem pod výše uvedenou komunikací dále povede od západu k východu přes p.p.č. 45, 57 v k.ú. Hlavice, a dále podél východní hranice p.p.č. 567 v k.ú. Hlavice a v jejím severovýchodním rohu se zalomí přes p.p.č. 747 a 59 na p.p.č. 353/12 v k.ú. Hlavice, kde bude cca 7,5 m od západní hranice p.p.č. 353/12 v k.ú. Hlavice umístěna vodovodní šachta o Ø1200. Odtud povede přípojka k RD, kde se na ní napojí vnitřní rozvody.

Elektro přípojka - bude napojena ze stávajícího vrchního vedení NN umístěného na p.p.č. 748/1 v k.ú. Hlavice z podpěrného bodu č. 53, kde bude vyměněn HDS 18 za SP 200. Z tohoto bude veden kabel CYKY 4x16+HDO souběžně s vodovodní přípojkou po p.p.č. 45, 57, 747, 59 do elektroměrového rozvaděče umístěného v pilíři při severozápadní hranici na p.p.č. 59 v k.ú. Hlavice.

Zpevněné plochy - jsou navrženy ze zámkové dlažby o celkové ploše max. 120 m² na p.p.č. 353/12 v k.ú. Hlavice umístěných v návaznosti na severní stranu RD. Účelově jsou určeny jako přístupová zpevněná plocha u vstupu do RD a zpevněné stání pro osobní automobil.

Nová přístupová komunikace – bude navazovat na stávající část na p.p.č. 706/2 v k.ú. Hlavice (od místa napojení na místní komunikaci na p.p.č. 744/5 v k.ú. Hlavice ve vzdálenosti cca 15 m severně po p.p.č. 706/2 v k.ú. Hlavice). Odtud bude pokračovat po p.p.č. 706/2, 705, st.p.č. 16 (kde bude umístěno obratiště o půdorysných rozměrech cca 23,15 x 12,5 m), dále po p.p.č. 747, 59 až na p.p.č. 353/12 v k.ú. Hlavice. K provedení se uvažuje sejmutí ornice, položení geotextilie, provedení násypu kameniva tl. vrstvy 250 cm, fr. 64-128 mm, uhuťněno, vrchní vrstva kameniva fr. 16-32 a položení silniční obruby podél nové komunikace.

Souřadnice RD y: 698692.43 x: 987699.14
Souřadnice jímka y: 698683.72 x: 987690.87

Městský úřad v Českém Dubě, stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění výše uvedených staveb dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání návrhu veřejné ústní jednání na den

20.2.2014 (čtvrtek) v 10⁰⁰ hodin

se schůzkou pozvaných na místě staveb výše uvedených (p.p.č. 706/2 v k.ú. Hlavice).

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout, do vydání rozhodnutí na Stavebním úřadě v Českém Dubě v úřední dny (pondělí a středa od 8 – 11.30, od 12.30 – 17 hod, pátek od 8 – 11.30, od 12.30 – 14 hod) a při ústním jednání nebo po předem domluveném termínu v ostatní pracovní dny.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci územního řízení (dle § 85 odst. 1, stavebního zákona):
Barbora Pytlounová (nar. 5.10.1987), Hlavice 24, 463 48 Všelibice
Obec Hlavice, Hlavice čp. 54, 463 48 Všelibice

Účastníci územního řízení (dle § 85 odst. 2, stavebního zákona):
Ing. Josef Pytloun, Hlavice čp. 24, 463 48 Všelibice
Ing. Romana Pytlounová, Hlavice čp. 24, 463 48 Všelibice
Ing. Josef Kořátko, Husova 2603/66, 430 03 Chomutov
Anna Svitáková, Hlavice čp. 59, 463 48 Všelibice
Dana Čapková, Lužická 2037/12, 415 01 Teplice
Ing. Jan Čapek, Lužická 2037/12, 415 01 Teplice
Marie Pacltová, Kněžičky 45, 463 43 Český Dub
Miluše Devátá, Na Pískovně 657/24, 460 14 Liberec XIV
Josef Devátý, Na Pískovně 657/24, 460 14 Liberec XIV

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Informace o záměru musí obsahovat náležitosti stanovené v § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního plánování. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Eva Švarcová
referent stavebního úřadu

Doručí se jednotlivě (na dodejku): účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona

- 1) Barbora Pytlounová (nar. 5.10.1987), Hlavice 24, 463 48 Všelibice - k rukám zástupci: Ing. Josef Pytloun (nar. 20.4.1961), Hlavice 24, 463 48 Všelibice
- 2) Obec Hlavice, Hlavice čp. 54, 463 48 Všelibice
- 3) Ing. Josef Pytloun, Hlavice čp. 24, 463 48 Všelibice
- 4) Ing. Romana Pytlounová, Hlavice čp. 24, 463 48 Všelibice
- 5) Ing. Josef Kořátko, Husova 2603/66, 430 03 Chomutov
- 6) Anna Svitáková, Hlavice čp. 59, 463 48 Všelibice
- 7) Dana Čapková, Lužická 2037/12, 415 01 Teplice
- 8) Ing. Jan Čapek, Lužická 2037/12, 415 01 Teplice
- 9) Marie Pacltová, Kněžičky 45, 463 43 Český Dub
- 10) Miluše Devátá, Na Pískovně 657/24, 460 14 Liberec XIV
- 11) Josef Devátý, Na Pískovně 657/24, 460 14 Liberec XIV
- 12) SČVK a.s., Příkladová 1689, 415 50 Teplice
- 13) Telefónica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- 14) ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Dotčené orgány státní správy:

- 1) Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, 460 59 Liberec
- 2) Magistrát města Liberec, úřad územního plánování, 460 59 Liberec
- 3) Magistrát města Liberec, odb. dopravy, 460 59 Liberec

Spis

Příloha: situace umístění staveb

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 30 dnů před dnem veřejného ústního jednání na úřední desce Města Český Dub a Obce Hlavice.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Dále musí být toto oznámení zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na stránkách www.cdub.cz, www.obechlavice.cz

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne