

## Zápis ze schůze OZ obce Hlavice dne 02.07.2012

Prítomen: ing. Jiránek František, Kolomazník Lubomír,  
Pelinka Jiří, ing. Pytloun Josef,  
Pytloun Miroslav, Mgr. Rolf Tomáš, Šenberk Josef  
Omluven: ing. Mikeš Zdeněk, Najman Jaroslav

### 1) Stížnost, Jan a Dana Čapkovi Hlavice ev.č. 31 na pasení dobytka v těsné blízkosti jejich rekreačního domku

Manželé Čapkovi a ing. Josef Pytloun /vlastník pozemků/ na schůzi OZ dne 02.07.2012 po prezentaci snímků a vzájemné diskuzi se vyjadřovali k níže uvedeným požadavkům:

- napájení a příkrmování dobytka přemístit z nynější vzdálenosti 8 m do vzdálenosti minimálně 50 m od hranic pozemku 60/2.
- Odstranění ohradníku z těsné blízkosti hranice pozemků, který je přibližně 30 cm od plotu do vzdálenosti minimálně 30 m až 100 m.
- Odstranění ohradníku z neoplocené části pozemku ve vlastnictví manželů Čapkových a obnovit geodetické značení v této části p.p.č. 60/2

OZ se usneslo a odhlasovalo (6 pro, 1 zdržel ing. Pytloun Josef), stanovisko zastupitelstva, že nesouhlasí s tímto stavem, protože místo je v zastavěné části obce a podle zpracovávaného územního plánu v zastavitelné části obce. Velkochov (živnost) dobytka v zastavěném a zastavitelném území by se neměla provádět. Majitel a uživatel by měl sjednat nápravu do 15. července.

### 2) Žádost o odkoupení příjezdové cesty k domku (obecní pozemek) – Mgr. Helena Pálová, Lesnovek č.6

OZ se usneslo a odhlasovalo všemi přítomnými členy, že obecní pozemek se prodávat nebude.

### 3) Propagace Hlavické pouti

OZ se usneslo a odhlasovalo všemi přítomnými členy, že se osloví pouze Rádio HEJ pro propagaci Hlavické pouti.

### 4) Žádost o odkoupení pozemku č. 145/1 (786m<sup>2</sup>) – Romana Petříková roz.Urbánková

OZ se usneslo a odhlasovalo všemi přítomnými členy, že pozemek č. 145/1 (786m<sup>2</sup>) se prodávat nebude.

5) **Žádost o povolení pokácení dřevin rostoucích mimo les – osika – Marie Košková Hlavice č.p. 82**

Zastupitelstvem byl pověřen pan Miroslav Pytloun – po fyzické kontrole rozhodne.

6) **Tělocvična – rekonstrukce střešní krytiny**

Po místním šetření za přítomnosti pokrývačské firmy Horna se zjistilo následující:

Atikový plech je téměř po celém obvodu střešního pláště jak na sále, tak i na přístavbě odchýlen od atiky a tím může docházet k zatékání.

Pouze v jednom místě nad přístavbou je poškozený spoj živičných pasů.

Cena generální opravy celé střechy tj. sál a přístavba by byla do 100.000 Kč se zárukou na 7 let s následující běžnou údržbou.

Nyní se přistoupí k opravám míst, kde zatéká. Výhledově se může provést generální oprava střechy (viz.výše) a na závěr přistoupit k opravě již delší dobu neudržovaného interiéru.

7) **Pohostinství a Společenská místnost**

Dokončení celého objektu tak, aby působil jako jeden celek. To znamená:

Přední strana (jižní):

Shodné provedení jako u společenské místnosti tj.

obložení stejným obkladovým materiálem jako přední strana u společenské místnosti.

Fasáda a odstín fasády nad obložением bude též shodný jako u společenské místnosti.

Boční strana (západní):

Obložení se zachová, pouze se začistí.

Sokl stejnou technologií jako u společenské místnosti.

Zadní strana (severní):

Fasáda a odstín fasády bude též shodný jako u společenské místnosti.

Sokl stejnou technologií jako u společenské místnosti.

Osloví se několik firem a živnostníků pro získání nabídek.

## 8) Základní škola a Mateřská škola Hlavice

Po dohodě s ředitelkou školy ing. Romanou Pytlounovou a dalšími skutečnostmi bylo přistoupeno k upřesnění oplocení.

- 1) Oplocení dětského hřiště rámovým pletivem 1 x 2 m v úpravě pozink. Jeden vchod (branka) směrem od místního pohostinství a druhý vchod (branka) směrem od školy.
- 2) Obnovení plotu mezi školou a místním pohostinstvím na stávající sloupky a sokl. Provedení plotu bude běžné metrové potažené plastem v odstínu zeleném.
- 3) K demolici cihlových tvarovek u plotu (betonové zídky) mezi školou a tělocvičnou, se prozatím nebude přistupovat.

## 9) Plocha před pohostinstvím a společenskou místností

Prostor před pohostinstvím a společenskou místností vrátit do projektovaného stavu:

- Stávajícími okrasnými betonovými květináči zamezit vjezd na zámkovou dlažbu. (omezená nosnost zámkové dlažby)
- Betonový odpadkový koš bude umístěn do prostoru bývalého telefonního místa.
- Stoly před pohostinstvím na zámkové dlažbě budou nahrazeny novými v předběžném počtu 5 ks.
- Stoly před pohostinstvím na nezpevněné ploše (stabilní stoly 2 ks) se opraví ve stylu nových stolů.
- Prostor před úřední deskou a prostor před dětským hřištěm směrem k silnici se zabezpečí tak, aby zde nemohly parkovat auta.

## 10) Michaela Kotrmanová, Jaroslav Kotrman – výpověď z bytu

Dne 02.07.2012 předal pan Martin Tatarkovič klíče od bytu slečny Michaely Kotrmanové starostovi obce Hlavice panu Miroslavu Pytlounovi. Tento akt se uskutečnil na podnět pana Jaroslava Kotrmana, který pověřil tímto úkonem pana Martina Tatarkoviče.

OZ se usneslo, že již volný byt v co nejkratší době pronajme novému majiteli za podmínky rekonstrukce bytu na vlastní náklady. Vynaložené náklady se budou odečítat z výše nájmu. Dále se konstatovalo, že se zveřejní na úřední desce a na webových stránkách obce Hlavice možnost pronájmu výše uvedeného bytu přibližně v tomto znění:

Obec Hlavice pronajme ihned volný byt v budově Obecního úřadu č.p. 54 (Kampelička) za podmínky rekonstrukce bytu na vlastní náklady. Vynaložené náklady se budou odečítat z výše nájmu. Byt je prostorný, v prvním poschodí, ve středu obce, o velikosti: kuchyň 14,3 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 24,4 m<sup>2</sup>, ložnice 22,4 m<sup>2</sup> a koupelna 3,4 m<sup>2</sup>, celkem 64,5 m<sup>2</sup>. Byt vyžaduje střední rekonstrukci.

**Podle pravidel, které určí obec se bude vybírat budoucí nájemce.  
Předpoklad je upřednostnění místních zájemců o bydlení.**

**11) Oprava kanalizace.****■ Kanalizace z pohostinství a společenské místnosti:**Stav kanalizace v minulosti:

Dešťová voda byla odváděna do obecního septiku spolu se splaškovou vodou. Docházelo k zaplavování septiku v době dešťových srážek. Tím byla činnost septiku vyřazena.

Stav kanalizace v blízké budoucnosti:

Dešťová voda bude oddělena od splaškové vody a odvedena mimo splaškové potrubí, aby nezahlcovala septik a trativody.

**■ Kanalizace na Melicharovým dvoře:**

Byla vyměněna část ucpané kanalizace na Melicharovým dvoře, kde splašky vytékaly na povrch. Zároveň byla vyměněna i část propadlé kanalizace od silnice k vlastnímu septiku.

**■ Trativod z obecního septiku:**

Provedla se oprava trativodu z obecního septiku, aby se obnovila funkce vsakování.

Schůze OZ:

Příští veřejná schůze OZ dne 06.08.2012 po. 18:00 hod.

V Hlavici dne 02.07.2012

Zapsal: ing. František Jiránek

Celý průběh jednání je archivován v elektronické zvukové podobě.

.....  
Starosta: Miroslav Pytloun

.....  
Místostarosta: ing. František Jiránek