

Usnesení ze schůze OZ obce Hlavice dne 07.05.2012

Přítomen: ing. Jiránek František, Kolomazník Lubomír, ing. Mikeš Zdeněk,
Najman Jaroslav, Pelinka Jiří, ing. Pytloun Josef,
Pytloun Miroslav, Mgr. Rolf Tomáš
Omluven: Šenberk Josef

1) Žádost o výstavbu objektu pro obhospodařování okolních zemědělských ploch v obci Hlavice – JUDr. Martin Havelka

OZ se usneslo a odhlasovalo všemi přítomnými členy, že obec Hlavice nemá námitek k výstavbě objektu pro obhospodařování okolních zemědělských ploch v obci Hlavice na pozemku 204/3, který je ve vlastnictví výše jmenované osoby tj. JUDr. Martin Havelka, Ruprechtická 1335, Liberec 1. Jedná se o projekt objektu pro obhospodařování okolních zemědělských ploch půdorysného rozměru 6 m x 5,5 m a výšce 4,25 m.

2) Příspěvek na dojíždějící žáky MŠ

OZ se usneslo a odhlasovalo všemi přítomnými členy, že MŠ zvyšuje příspěvek ze 4000 Kč na 5000 Kč

3) Příspěvek na dojíždějící žáky ZŠ

OZ se usneslo a odhlasovalo (5 pro, 1 zdržel, 2 nesouhlasí), že ZŠ zvyšuje příspěvek ze 7000 Kč na 9000 Kč

4) Směna pozemků: Obec Hlavice – Melichar Jan

OZ se usneslo a odhlasovalo všemi přítomnými členy, že dojde ke směně pozemků mezi obcí Hlavice a panem Melicharem vzhledem k letitému problému tj. průjezdu kolem bývalého obytného stavení č.p.4 pana Melichara a možné výstavby hostince a penzionu z výše jmenované usedlosti.

Konkrétně se jedná o pět lokalit:

- 1) Část pozemku: 13, 14/3 (pozemek – vlastník obec Hlavice)
(za stodolou – směrem severovýchodním)
Pan Melichar nechá zaměřit v termínu do konce roku 2012.
Na základě zaměření se určí konkrétní část pozemku.
- 2) Část pozemku: 733 (pozemek /komunikace/– vlastník obec Hlavice)
(za stodolou – směrem jihovýchodním)
Pan Melichar nechá zaměřit v termínu do konce roku 2012.
Na základě zaměření se určí konkrétní část pozemku.
Jedná se o napřímení komunikace včetně konečných úprav (položení asfaltového koberce), které provede pan Melichar na vlastní náklady.
Přeložka kanalizace, kterou provede pan Melichar na své vlastní náklady se zaregistruje jako věcné břemeno.

- 3) Část pozemku: 702/9 (pozemek – vlastník obec Hlavice)
(za kolnou – směrem západním)
Pan Melichar nechá zaměřit v termínu do konce roku 2012.
Na základě zaměření se určí konkrétní část pozemku.
- 4) Pozemek: 8/1 (pozemek – vlastník obec Hlavice)
(za sklípkem – směrem jižním /směrem k panu Pavlišťovi/)
Pozemek je již zaměřen a vytyčena hranice mezi pozemky.
Opěrná zeď mezi budoucím pozemkem pana Melichara 8/1 a stávajícím pozemkem pana Pavlišty 8/3 se může již nyní na náklady pana Melichara a pana Pavlišty začít stavět.
Opěrná zeď je na společné hranici těchto dvou pozemků.
Současně se panu Melicharovi povoluje dočasné používání obecního pozemku pro dopravu stavební techniky a materiálu.
- 5) Část pozemku: 5 (stavební parcela – vlastník pan Melichar Jan)
(za bývalým obytným stavením č.p.4 – směrem západním a jižním)
Pan Melichar nechá zaměřit v termínu do konce roku 2012.
Na základě zaměření se určí konkrétní část pozemku.

Poznámky:

- 1) Vzhledem k přeložce kanalizace, kterou provede pan Melichar na své vlastní náklady a dále se zaregistruje jako věcné břemeno bude odstraněna plechová kolna, která je umístěna východním směrem od tělocvičny.
Obec v termínu do konce května roku 2012 vyklidí plechovou kolnu, kterou užívá škola jako sklad. Plechová kolna je ve špatném stavu a je pohledově nevhodná v tomto prostoru.
Pan Melichar výše jmenovanou kolnu na své náklady odstraní.
- 2) Obě dvě strany tj. obec Hlavice a pan Melichar Jan se dohodly na bezplatném převodu pozemků.
- 3) Zaměření a dělení pozemků se zúčastní obě dvě strany tj. obec Hlavice a pan Melichar Jan.
- 4) Návrh výsledného geodetického zpracování opět odsouhlasí OZ.

Podklady pro směnu pozemků:

Zastavovací studie 1:200 ze dne 11/2006 UNI projekt (Melichar Jan)
Katastrální mapa 1:500 Zákres ploch dotčených výstavbou (Melichar Jan) Příloha č.1
Katastrální mapa + ortofoto (Obec Hlavice) Příloha č.2

5) Žádost o odkoupení obecního pozemku v obci Vápno – Pavlína Machačová

OZ se usneslo a odhlasovalo všemi přítomnými členy, že pozemek parcelní číslo 105/10 o výměře 266 m², k.ú. Hlavice, který je ve vlastnictví obce Hlavice se prodávat nebude. Obec Hlavice navrhuje pouze pronájem výše jmenovaného pozemku k bezplatnému užívání.

6) Pohostinství Hlavice – prodloužení smlouvy

OZ se usneslo a odhlasovalo (5 pro, 1 zdržel, 2 nesouhlasí), že nájemní smlouva se prodlužuje na dobu neurčitou se zvýšením nájemného o 500 Kč/měs.

7) Pokácení lip mezi kostelem a bývalou školou

OZ se usneslo a odhlasovalo (6 pro, 2 zdržely), že za provedené práce pokácení lip bude vyplacena částka ve výši 29.492 Kč

Přílohy:

Příloha č.1 Katastrální mapa 1:500 Zákres ploch dotčených výstavbou (Melichar Jan)

Příloha č.2 Katastrální mapa + ortofoto (Obec Hlavice)

V Hlavici dne 07.05.2012

Zapsal: ing. František Jiránek

Celý průběh jednání je archivován v elektronické zvukové podobě.

.....
Starosta: Miroslav Pytloun

.....
Místostarosta: ing. František Jiránek