

## Zápis ze schůze OZ obce Hlavice dne 07.05.2012

Přítomen: ing. Jiránek František, Kolomazník Lubomír, ing. Mikeš Zdeněk,  
Najman Jaroslav, Pelinka Jiří, ing. Pytloun Josef,  
Pytloun Miroslav, Mgr. Rolf Tomáš  
Omluven: Šenberk Josef

### 1) Žádost o výstavbu objektu pro obhospodařování okolních zemědělských ploch v obci Hlavice – JUDr. Martin Havelka

OZ se usneslo a odhlasovalo všemi přítomnými členy, že obec Hlavice nemá námitek k výstavbě objektu pro obhospodařování okolních zemědělských ploch v obci Hlavice na pozemku 204/3, který je ve vlastnictví výše jmenované osoby tj. JUDr. Martin Havelka, Ruprechtická 1335, Liberec 1. Jedná se o projekt objektu pro obhospodařování okolních zemědělských ploch půdorysného rozměru 6 m x 5,5 m a výšce 4,25 m.

### 2) Příspěvek na dojíždějící žáky MŠ

OZ se usneslo a odhlasovalo všemi přítomnými členy, že MŠ zvyšuje příspěvek ze 4000 Kč na 5000 Kč

### 3) Příspěvek na dojíždějící žáky ZŠ

OZ se usneslo a odhlasovalo (5 pro, 1 zdržel, 2 nesouhlasí), že ZŠ zvyšuje příspěvek ze 7000 Kč na 9000 Kč

### 4) Směna pozemků: Obec Hlavice – Melichar Jan

OZ se usneslo a odhlasovalo všemi přítomnými členy, že dojde ke směně pozemků mezi obcí Hlavice a panem Melicharem vzhledem k letitému problému tj. průjezdu kolem bývalého obytného stavení č.p.4 pana Melichara a možné výstavby hostince a penzionu z výše jmenované usedlosti.

Konkrétně se jedná o pět lokalit:

- 1) Část pozemku: 13, 14/3 (pozemek – vlastník obec Hlavice)  
(za stodolou – směrem severovýchodním)  
Pan Melichar nechá zaměřit v termínu do konce roku 2012.  
Na základě zaměření se určí konkrétní část pozemku.
- 2) Část pozemku: 733 (pozemek /komunikace/– vlastník obec Hlavice)  
(za stodolou – směrem jihovýchodním)  
Pan Melichar nechá zaměřit v termínu do konce roku 2012.  
Na základě zaměření se určí konkrétní část pozemku.  
Jedná se o napřímení komunikace včetně konečných úprav (položení asfaltového koberce), které provede pan Melichar na vlastní náklady.  
Přeložka kanalizace, kterou provede pan Melichar na své vlastní náklady se zaregistruje jako věcné břemeno.

- 3) Část pozemku: 702/9 (pozemek – vlastník obec Hlavice)  
(za kolnou – směrem západním)  
Pan Melichar nechá zaměřit v termínu do konce roku 2012.  
Na základě zaměření se určí konkrétní část pozemku.
- 4) Pozemek: 8/1 (pozemek – vlastník obec Hlavice)  
(za sklípkem – směrem jižním /směrem k panu Pavlišťovi/ )  
Pozemek je již zaměřen a vytyčena hranice mezi pozemky.  
Opěrná zeď mezi budoucím pozemkem pana Melichara 8/1 a stávajícím pozemkem pana Pavlišty 8/3 se může již nyní na náklady pana Melichara a pana Pavlišty začít stavět.  
Opěrná zeď je na společné hranici těchto dvou pozemků.  
Současně se panu Melicharovi povoluje dočasné používání obecního pozemku pro dopravu stavební techniky a materiálu.
- 5) Část pozemku: 5 (stavební parcela – vlastník pan Melichar Jan)  
(za bývalým obytným stavením č.p.4 – směrem západním a jižním)  
Pan Melichar nechá zaměřit v termínu do konce roku 2012.  
Na základě zaměření se určí konkrétní část pozemku.

#### Poznámky:

- 1) Vzhledem k přeložce kanalizace, kterou provede pan Melichar na své vlastní náklady a dále se zaregistruje jako věcné břemeno bude odstraněna plechová kolna, která je umístěna východním směrem od tělocvičny.  
Obec v termínu do konce května roku 2012 vyklidí plechovou kolnu, kterou užívá škola jako sklad. Plechová kolna je ve špatném stavu a je pohledově nevhodná v tomto prostoru.  
Pan Melichar výše jmenovanou kolnu na své náklady odstraní.
- 2) Obě dvě strany tj. obec Hlavice a pan Melichar Jan se dohodly na bezplatném převodu pozemků.
- 3) Zaměření a dělení pozemků se zúčastní obě dvě strany tj. obec Hlavice a pan Melichar Jan.
- 4) Návrh výsledného geodetického zpracování opět odsouhlasí OZ.

#### Podklady pro směnu pozemků:

Zastavovací studie 1:200 ze dne 11/2006 UNI projekt (Melichar Jan)  
Katastrální mapa 1:500 Zákres ploch dotčených výstavbou (Melichar Jan) Příloha č.1  
Katastrální mapa + ortofoto (Obec Hlavice) Příloha č.2

- 5) **Žádost o odkoupení obecního pozemku v obci Vápno – Pavlína Machačová**  
OZ se usneslo a odhlasovalo všemi přítomnými členy,  
že pozemek parcelní číslo 105/10 o výměře 266 m<sup>2</sup>, k.ú. Hlavice,  
který je ve vlastnictví obce Hlavice se prodávat nebude.  
Obec Hlavice navrhuje pouze pronájem výše jmenovaného pozemku k bezplatnému užívání.
- 6) **Pohostinství Hlavice – prodloužení smlouvy**  
OZ se usneslo a odhlasovalo (5 pro, 1 zdržel, 2 nesouhlasí),  
že nájemní smlouva se prodlužuje na dobu neurčitou se zvýšením nájemného o 500 Kč/měs.
- 7) **Pokácení lip mezi kostelem a bývalou školou**  
OZ se zabývalo výši požadované částky za pokácení lip v prostoru kostela,  
nesouhlasí s požadovanou částkou vzhledem k tomu, že práce při kácení  
byla plně zabezpečena z vysokozdvížné plošiny, kterou zabezpečil OÚ Hlavice  
a tudíž riziko při kácení bylo podstatně sníženo. Částka, kterou po rozboru prací,  
rizik a počtu odpracovaných hodin navrhlo a schválilo je ve výši 29.492 Kč.
- 8) **Odstranění cihlových tvarovek na betonové zídce u ZŠ**  
Po konzultaci s ředitelkou školy přikročit k odstranění cihlových tvarovek  
na betonové zídce u ZŠ.  
Bylo zjištěno, že výše jmenované tvarovky se uvolnily od betonového základu,  
jsou částečně rozpadlé a svoji stabilitou ohrožují okolní prostor.
- 9) **Zvýšení pojistné částky vzhledem k nárůstu spotřebitelských cen**  
Bylo rozhodnuto, že se nepřistoupí na indexaci cen.
- 10) **Michaela Kotrmanová, Jaroslav Kotrman – výpověď z bytu**  
Jaroslav Kotrman již po několikáté přislíbil, že dojde k předání bytu.  
Další termín předání bytu je 16.5.2012.  
Bylo dohodnuto, že se osloví příbuzní, kteří by mohli tuto situaci urychlit.  
Vzhledem k dlouhotrvajícímu termínu nebylo zatím přistoupeno k podání žaloby  
o vyklizení bytu.

Přílohy:

Příloha č.1 Katastrální mapa 1:500 Zákres ploch dotčených výstavbou (Melichar Jan)  
Příloha č.2 Katastrální mapa + ortofoto (Obec Hlavice)

Schůze OZ:

Příští veřejná schůze OZ dne 04.06.2012 po. 18:00 hod.

V Hlavici dne 07.05.2012

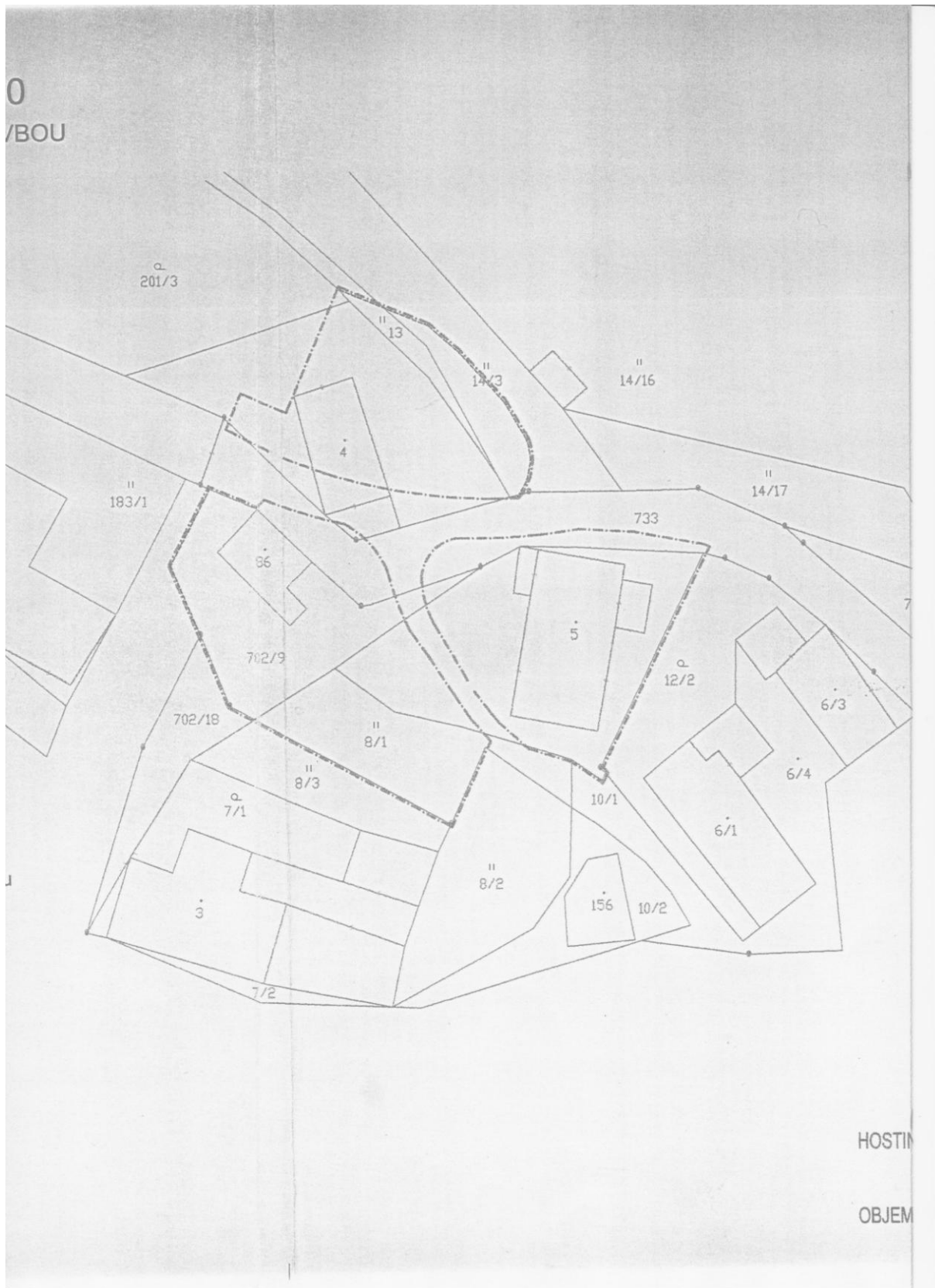
Zapsal: ing. František Jiránek

Celý průběh jednání je archivován v elektronické zvukové podobě.

.....  
tarosta: Miroslav Pytloun

.....  
Místostarosta: ing. František Jiránek

Příloha č. 1



Příloha č. 2

Publikace dat ISKN Tisk - 3s :390ms, 220 prvků.

<http://sgi.nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx?debug=false>

