

Zápis ze schůze OZ obce Hlavice dne 12.04.2012

Veřejné zasedání obecního zastupitelstva pro obce:
Hlavice, Vápno, Končiny, Lesnovek a Doleček
Společenská místnost

Přítomen: ing. Jiránek František, ing. Mikeš Zdeněk,
Pelinka Jiří, ing. Pytloun Josef,
Pytloun Miroslav, Mgr. Rolf Tomáš,
Omluven: Kolomazník Lubomír, Najman Jaroslav, Šenberk Josef

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva o činnosti obce v roce 2011
- 3) Výsledky hospodaření obce v roce 2011
- 4) Návrh a schválení rozpočtového výhledu na období 2013–2014
- 5) Návrh a schválení rozpočtu obce na rok 2012
- 6) Plán – činnost obce v roce 2012
- 7) Různé, diskuse, závěr.

1) Zahájení

Starosta obce Hlavice zahájil Veřejné zasedání obecního zastupitelstva pro obce: Hlavice, Vápno, Končiny, Lesnovek a Doleček

2) Zpráva o činnosti obce v roce 2011

Začátkem roku 2011 byla uzavřena smlouva jak s poskytovatelem projektu na zhotovení územního plánu tj. Mgr. Jakschem vedoucím stavebního Úřadu magistrátu tak s architektem Štěpánkem, který zadání územního plánu zpracovává. Minulý měsíc proběhla další etapa zpracování územního plánu a to projednání s dotčenými orgány na stavebním úřadu magistrátu města Liberce. Po zapracování připomínek již dojde k zveřejnění a po měsíci k veřejnému projednání územního plánu. Náklady na vypracování územního plánu do konečné podoby budou stát 388.000 Kč. Bylo požádáno o dotaci od krajského úřadu a ta byla schválena ve výši 94 000 Kč. (294 000 Kč. tzn. náklady na zhotovení územního plánu představují tuto částku)

Byly osazeny úřední desky v obci Hlavice a Vápno, tak aby občané byli informováni o dění v obci. Nebylo dobře zajištěno vyvěšování dokumentů ve Vápně a nedošlo ke shodě, kam umístit úřední desku v Lesnovku, tento problém řeší zastupitelé zvolení za tuto osadu.

Pro veřejnost je třeba zdůraznit, že byly vytvořeny zatím dvě ohrazená místa pro odkládání komunálního odpadu. Podotýkám že odpad musí být uskladněn v příslušně označených pytlích. V Hlavici je místo na pytlový odpad mezi „konírnou“ a hasičskou zbrojnicí a v Lesnovku u pana Miloslava Horáka. Stojí za úvahu jestli by místo v Lesnovku nemělo být umístěno přímo ve vesnici někde na křižovatce Lesnovek – Doleček, protože dochází k tomu, že projíždějící po hlavní silnici toto zneužívají a odhazují tam odpadky v obyčejných pytlích.

Do hasičské zbrojnice, pro ochranu tohoto objektu bylo instalováno elektronické zabezpečení. Je to z toho důvodu, že je tam sklad obecního úřadu, kde se také skladuje malá technika na údržbu travního porostu. Nějakou větší mechanizaci zatím nemáme a ale potřebovali bychom ji pro zajištění údržby v naší obci a osadách.

O tom budeme ještě diskutovat. (traktor, vlek, atd.)

Oslovil jsem všechny sousední OU jestli se nebudou nějaké mechanizace za rozumnou cenu zbavovat, kterou bychom mohli pro naši potřebu využít.

Odezvu mám z Městského úřadu Osečná, že některé mechanizmy budou odprodávat a vyšli by nám vstříc.

Dalším objektem, který má nové elektronické zabezpečení je místní škola.

Škola byla částečně zabezpečena ze zabezpečovacího zařízení obecního úřadu.

Ale náklady na rozšíření stávajícího zabezpečení pro celou školu a kde je počítačová třída byly takové, že bylo výhodnější celý tento objekt opatřit novým samostatným elektronickým zabezpečovacím systémem.

Dalším bodem o kterém bych chtěl mluvit je dokončení akce opěrných zdí vybudovaných v Lesnovku a v Hlavici. K nim patří i dvě malé opěrné zdi pod školkou a nad školkou.

Celkové náklady na vybudování těchto opěrných zdí se vyšplhaly po vysčítání účetních dokladů na skoro 500.000 Kč. Tyto opěrné zdi bylo třeba pohledově dokončit.

Tyto stavby ze zákona při jejich uskutečňování podléhají vyjádření stavebního úřadu a jeho rozhodnutí. Což se nestalo. Museli jsme zajistit dodatečně geodetické zaměření zdí, technickou dokumentaci těchto opěrných zdí, stavební povolení a dnes je stavba i zkolaudována.

Problém je, že opěrná zeď v Hlavici je bohužel postavena v ochranném pásmu páteřního přivaděče vody. Protože když se začínala stavět tak nebylo požádáno o stanovisko SčVK a SVS. Z toho plyne závazek, že do 5 let musí obec zajistit na své náklady přeložku vodovodního potrubí, nebo zajistit přemístění opěrné zdi.

Podle vyjádření pracovníka SčVK p. Havla přeložka potrubí představuje částku cca 200.000 Kč. S touto částkou je třeba počítat v rozpočtu pro příslušný rok 2016. Na dokončovací práce opěrných zdí se nám podařilo od Krajského úřadu získat dotaci ve výši 65.600 Kč.

Rozpočtová cena byla na 82.000 Kč. Takže dokončení bylo provedeno s minimálními náklady. Stavební práce provedli místní řemeslníci, a to pan Roman Kováč z Lesnova a zámečnické tj. zhotovení zábradlí pan Josef Šenberk. K provedeným pracím ze strany stavebního úřadu nebyly výhrady.

Byla doplněna školní rada o obecního zastupitele – Mgr. Rolf Tomáš

Vzhledem ke změně zákona o místních poplatcích byly aktualizovány vyhlášky o poplatku za využívání veřejného prostranství ,poplatek ze psů a další vyhláška o poplatku z ubytovací kapacity je 1 Kč/den/osoba. Tato vyhláška platí mnoho let a teprve v minulém roce došlo k jejímu uplatnění – tj. vybírání tohoto poplatku.

Zpevnění cesty směr „Polsko, Doleček. V minulém roce se vyskytl problém při jarní oblevě na komunikaci od lesíka na odbočce k panu Františku Novákovi a na Doleček.

Byla v takovém stavu, že to byla cesta po které se nedalo přejet, protože na roztátém povrchu se auta bořila do nezpevněného podkladu. Vzhledem k tomu jak narůstal les, vedle kterého cesta vede, tak se cesta posouvala stále vlevo a tak podle dnešního zaměření, je cesta posunutá asi o 2 m. Toto geodetické zaměření zajistil pan ing. Jiří Simbartl, který má nemovitost na Dolečku a toto zaměření poskytl jako sponzorský dar.

Za což mu děkujeme.

Cesta byla loni při opravě částečně aby se vyřešil letitý problém posunuta opět cca o 0,5 m vpravo, zpevněna makadamem a v letošním roce již nebyl problém.

Tato komunikace si pro vrácení do původní trasy vyžaduje větší pozornost, ale pochopitelně i náklady.

Další úsek o kterém bych chtěl mluvit je oprava cesty k usedlosti pana Bláhy – každý zná, že se jedná o statek pana Starého – Doleček. Tam nikdo cizí cestu neužívá, ale je to obecní cesta. Došlo k dohodě že obecní úřad zaplatí materiál v ceně cca 4.600 Kč, a ostatní práce jako dovoz a rozhrnutí si uživatel zajistí sám. Pokud jsme u pana Bláhy – došlo k pronájmu pozemků ve vlastnictví obecního úřadu ve výměře cca 2,5 ha v ceně 3.000 Kč/rok. Jsou to pozemky jako louky pod Starovými, tak některé přilehlé stráně, které pro obec nemají význam a byly bez užitku.

Byl ukončen spor s panem Melicharem o účelovou komunikaci přes jeho dvůr. Tento spor je ukončen je navázána normální komunikace a je proto potřeba aby se problémy s pozemky dořešily. Představa je taková, že po dalších jednáních by mělo dojít ke směně pozemků pana Melichara a obce a ještě ve vztahu s panem Pavlišťou tak, jak bylo prvotní ujednání. V tomto jednání o těchto konkrétních věcech se bude pokračovat.

U agentury ochrany přírody při Krajském úřadu v Liberci byl zadán na vypracování posudek na stromy hlavně lípy v horní části Hlavice a na Vápně. Ze závěrů tohoto posudku, který je k nahlédnutí na obecním úřadu jsme vycházeli a přikročili k pokácení přestárých, přerostlých, neudržovaných lip, které svým stavem ohrožovali jak na životě, tak na majetku, zdraví i životy obyvatel. Jistě víte že mluvím o stromech mezi kostelem a starou školou. Za tyto lípy bude v příštím roce vysázena ve stejném počtu náhrada. Ty lípy tam patří.

Že byla v loňském roce opravena vstupní brána na hřbitov již víme.

Odvoz odpadků od hřbitova byl posílen o jednu popelnici. To pochopitelně v případě svátků a velkých úklidů nestačí, ale nějak se s tím vypořádáváme. Také bylo požádáno o další nádobu na skleněný barevný odpad, takže třídíme barevné sklo, bílé sklo a plastové obaly.

K 31.5.2011 podal pan Rys jako nájemce hospody výpověď. Formou výběru ze tří uchazečů o provozování místního pohostinství byla hospoda pronajata paní Suskové. Jak místní pohostinství funguje jestli je to kvalitativně lepší a jaké z toho lze vyvodit závěry nechám na našich občanech, ale za sebe si myslím že z nabídky jsme vybrali to nejlepší.

Vápnno – po položení nové komunikace docházelo při dešťových srážkách na odbočce pod paní Berkmanovou k přilehlým usedlostem k erozím příjezdové cesty. Byla námi zajištěna a místními obyvateli položena ocelová svodnice napříč, tak aby odváděla vodu mimo komunikaci. Materiál jako ocelovou svodnici, štěrk, písek, cement zajistil a uhradil Obecní úřad a práci si zajistili místní majitelé nemovitostí. Taková spolupráce je potřebná a oceněníhodná, protože nelze jenom si dát požadavek a čekat, ale se i angažovat. Vítáme.

V roce 2010 byla podána žádost o dotaci na zateplení společensko–kulturní místnosti, což je bývalý krám u hospody. Po doplnění údajů v podkladech pro komisy na SZIF byla tato dotace v roce 2011 uznána a došlo k výzvě o podepsání souhlasu s dotací. Bylo provedeno výběrové řízení s pěti stavebními společnostmi, byl vybrán podle daných pravidel a zákonů dodavatel prací, byla uzavřena smlouva a započata akce.

Ve zkratce technické údaje:

Zateplení obvodového pláště bylo plánováno na 8 cm polystyrenem. Zatepleno 10cm polystyrenem.

Výměna střešní krytiny – což předcházelo – odstranění původní krytiny, vyrovnání podkladu, položení tepelné izolace a položení kvalitní polyetylen izolace s asfaltovou vrstvou s 10 letou zárukou. Bylo provedeno nové oplechování atiky.

Byl instalován nový ekologický kotel na pelety zatím pouze pro tuto místnost. V době budoucí, protože je to kvalitní kotel se počítá s tím, že bude využíván jak pro SKM tak pro celoroční provoz hospody.

K osvětlení venkovní plochy: V rámci co nejlepšího efektu venkovního prostoru jsme na naše náklady odstranili sloup veřejného osvětlení, který stál před hospodou. Ten tam vyloženě překážel a kazil celkový dojem. Po odstranění sloupu došlo k zadláždění toho místa a symetrickému umístění dvou ocelových stožárů venkovního osvětlení plochy, které je napojené na veřejné osvětlení. Zároveň podhled byl vybaven 4 ks osvětlovacích těles. Vnitřní prostory: Byly přebroušeny a znovu nalakovány parkety, prostor lze pomocí koženkového závěsu zmenšit – rozdělit příčkou, a bylo nově vymalováno.

Prostor je hlídán elektronickým zabezpečovacím zařízením.

Zároveň v odsouhlasených změnách jsme přemístili nově dětské hřiště, které mělo být umístěno v rohu zahrady pod školou na nové stanoviště mezi tyto dvě budovy, tak, aby děti byly pod kontrolou od silnice a i od venkovního posezení.

Koncem února byla podána žádost o proplacení dotace v částce 1.068.000 Kč. Po předložení na SZIF – Hradec Králové, kde proběhla kontrola jak účetních tak formálních procesních dokladů, která se týká veřejné soutěže následovala fyzická kontrola na místě .

Kontroloři neshledali žádné závady a v současné době již máme doklad tj. Oznámení o schválení platby. Dotace by mohla být proplacena do konce května.

Na proplacení faktury za vykonané práce jsme si museli vzít krátkodobý překlenovací úvěr od České banky ve výši 1.388.000 Kč s přijatelným úrokem z úvěru 2,1 %.

Před Hlavickou poutí lokální vichřice poničila rozvody jak venkovního tak zemního kabelového rozvodu obecního rozhlasu v Lesnovku. Jeho oprava si vyžádala částku 50.000 Kč. Po uplatnění požadavku na úhradu z uzavřeného pojištění obecního majetku nám pojišťovna uhradila 25.000 Kč. Byla by nám byla uhrazena celá částka, ale bylo zjištěno silné podfinancování rozhlasu v uzavřeném pojištění.

V Lesnovku byla postavena rozvodnými závody nová trafostanice včetně rozvodů a tato rekonstrukce si vyžádala i úpravu rozvodu našeho rozvodu veřejného osvětlení včetně ovládací skříně a tato úprava též přišla na 50.000 Kč.

Školka – byla vyměněna nefunkční splašková kanalizace horizontálního venkovního rozvodu mezi WC v suterénu a septikem. Byla vymalována kuchyň, opraveny desky kuchyňských stolů. Byly opraveny schody ze suterénu do 1.NP a vykáceny tůje, které budovu zastíňovali. Došlo k opravě el. instalace, byl vyměněn panel měření a jištění. Byla provedena revize budovy a revize el. spotřebičů.

3) Výsledky hospodaření obce v roce 2011

Samostatná příloha přednesená paní Janou Hajskou.

4) Návrh a schválení rozpočtového výhledu na období 2013–2014

Samostatná příloha přednesená paní Janou Hajskou.

Zastupitelstvo Obce Hlavice schvaluje všemi přítomnými členy:

Návrh rozpočtového výhledu na období 2013–2014

(v roce 2013 v příjmech a výdajích ve výši 2.536 tis. Kč,

v roce 2014 v příjmech a výdajích ve výši 2.540 tis. Kč) dle přiložené přílohy.

5) Návrh a schválení rozpočtu obce na rok 2012

Samostatná příloha přednesená paní Janou Hajskou.

OZ se usneslo a schvaluje všemi přítomnými členy návrh přebytkového rozpočtu.

Kladné saldo příjmů a výdajů ve výši 367.312,70 Kč bude použito pro splátku úvěru (půjčky) ve výši 1.388.000,00 Kč /pol. -8114/. Zbývající část úvěru (půjčky) ve výši 1.020.687,30 Kč je zdrojově kryto finančními prostředky na účtech z minulých let ve výši 1.020.687,30 /pol. +8115/.

OZ schvaluje návrh přebytkového rozpočtu na rok 2012 v celkové výši v příjmech

5.063.046,10 Kč a výdajích 5.062.046,10 Kč po zapojení účtu -8114

(1.388.000,00 Kč splátky úvěru) + 8115 (1.020.687,30 Kč finanční prostředky minulých let) dle přiložené přílohy.

6) Plán – činnost obce v roce 2012

Začnu tím, že je prioritou schválení územního plánu pro obec Hlavice, jak jsem již uvedl na začátku. Na základě tohoto dokumentu se nám zvětší šance, hlavně to vidím v obnovení možnosti zajistit na vytipovaných pozemcích výstavbu rodinných domků a možnost dalšího rozvoje v navržených zónách pro podnikání. To, že máme územní plán, ještě automaticky neznamená, že je již vše hotovo. Je to jenom jeden nezbytný předstupeň k tomu abychom mohli začít jednat o výkupu nebo převodu pozemků schválených územním plánem a to jak např. s Pozemkovým fondem, nebo s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Další akcí by mělo být dokončení opláštění zbylé části hospody a dokončení úpravy jejího okolí, jako předzahrádka, plot, zastřešení markýzou – (může dodat pivovar) vyřešení přístupu ze spodní části pohostinství – chodník, schody.

Tyto akce ale musíme financovat z vlastních prostředků. Není dobré pokud se jednotlivé akce v co nejkratší době nedotahují do konečné podoby, kazí to potom výsledek celé akce.

Pracuje se na tom, aby se zlepšil stav tělocvičny. Je to problém letitý, neboť prostředky na údržbu, nebo investice na větší akci se zatím tělocvičně vyhnuli. Jsou zpracovány dva cenové návrhy na opravu střechy a podhledu sálu. Do budovy zatéká.

Rýsuje se možnost přes skupinu MAS získat dotaci na tuto akci. Takže v této fázi se jedná o zpracování projektové dokumentace na tuto akci, aby splňovala podmínky na podání žádosti o dotaci.

Škola – kde byl byt (tj. naproti počítačové třídě) je dřevěná podlaha z části odstraněná, jsou tam jenom trámy a škvárový zásyp. Nevím, jak dlouho to trvá, ale ta část je nevyužívaná a je to škoda, zase je to místo, které může škola využívat pro svoji potřebu (asi 1/4 školní plochy) a nebo tuto část zase využít jako bytovou jednotku.

Možnost nabídnutí ubytování tady nikde nemáme a zase by to přineslo využíváním tohoto prostoru obci určité finanční prostředky.

Školka – podle zápisu ze zjištění OHES ale i našich poznatků mateřská škola pro udržení dalšího provozu bude potřebovat určité úpravy. Není možné zatím zajistit velkou generální opravu, jako výměna střechy, (ale jenom oprava střechy), výměna oken, výměna propadajících se podlah. Drobnější opravy ale zajistíme, aby provoz zařízení školky nebyl narušen. V plánu máme zajištění výměny podlahy v kuchyni, kde je rozbitá dlažba, vymalování tříd a místnosti v patře, oprava zateplení stropu posledního patra a půdy – tam uniká nejvíce tepla a zatěsnění rámu a okenních křidel. Potom zajištění odvětrávání místnosti mycích pomůcek.

Počítá se také s opravou cest, ale pouze opravou nejvíce poškozených úseků. (finance) Výhledově se budeme soustředit na to, abychom zajistily prostředky z dotačního titulu na opravu komunikace: Hlavice – Vysrkov, příjezdovou cestu na Končiny a přeložku a zpevnění komunikace Polsko – Doleček.

Dále jsou připraveny k instalaci dva odpadkové koše pro autobusové čekárny Vápno a Lesnovek.

To by byl asi celkový výčet prací, které bychom chtěly uskutečnit.

Chtěl bych se poradit s přítomnými občany o tom v jakém termínu zase jako v loňském roce uspořádat brigádu na úklid veřejného prostranství tak jako v roce minulém. Jedná se o shrabání a odvoz loňského listí na místo pálení čarodějnic.

Na závěr: Zase jako loni budu citovat naprosto přesně stejný text a to je poznámka k brigádám: Tyto brigády nejsou žádný totalitní přežitek, je to jenom o tom jak si sami dovedeme postarat nejenom o vlastní dvorek a oplocenou parcelu ale i o svoji obec ve které žijeme. Když se rozhlédneme, je zde ještě plno koutů, které by bylo potřeba uklidit a zvelebit. To se opakují z loňska. Skutečně nebudu tyto prostory vyjmenovávat ale pokud se projedete z jednoho konce Hlavice do druhého, a budete kritičtí, najdete spoustu zákoutí a to i na velice frekventovaných místech, která tak jak vypadají nedělají nám dobré jméno.

7) Různé, diskuse, závěr.

- 1) Odpadkové koše u autobusových čekáren – Medková Lenka
Bylo by zapotřebí odpadkové koše umístit též ještě mimo citovaná místa Vápno a Lesnovek k autobusové čekárně v Hlavici (nahore)
- 2) Program obnovy obce Hlavice – Jiránek František:
 - 1) Dokončení Společenského centra a okolí:
dětské hřiště, oplocení, chodník od Společenské místnosti ke Kampeličce, terénní úpravy, lavičky, odpadkové koše atp. vybavení mobiliářem
 - 2) Rekonstrukce mateřské a základní školy (přemístění MŠ nad a vedle ZŠ)
 - 3) Rekonstrukce Kampeličky (topení, izolace, okna, byty) (přestavba na byty)
 - 4) Rekonstrukce Hřbitova
Estetické úpravy pietních míst hřbitova
(hřbitovní zdi, plot, středový kříž, cesty, odpadové hospodářství, záchody, správce hřbitova) Opravy pomníků a božích muk

- 5) Rekonstrukce Tělocvičny školy.
 - 6) Údržba a výsadba zeleně, lavičky, odpadkové koše, stromořadí, vyhlídková místa, odpočinková místa, prostor pro koně atd. Hypostesky, Cyklostesky, osazení informačních tabulí.
 - 7) Údržba plotových polí, zídky a okolí školy a školky.
 - 8) Autobusové čekárny – Obnova autobusových čekáren (všechny v dezolátním stavu) (autobusová čekárna v centru Hlavice – pohledově nevhodná)
 - 9) Nedokončené komunikace
Zlepšení dopravní infrastruktury a vzhledu obce Projekt Hlavice III – komunikace pro obec Polsko – Doleček, Končiny atd.
 - 10) Čistička odpadních vod, kanalizace (měla by být do roku 2016)
 - 11) Obecní traktor na protahování, posyp a ostatní práce.
 - 12) Kultura, Společenské akce:
Hlavická pouť, akce školy a školky, Myslivecká zábava, Hasičská zábava, Posvícenská zábava, Výstava výtvarného kroužku, Myslivecká výstava trofejí, Posezení pro různé věkové skupiny, Srazy rodáků, Koncert pěveckého kroužku
Založení: Kulturní komise atp.
- 3) Školní plechový sklad u tělocvičny – Melichar Jan
Vzhledem k místu ve středu obce a neutěšeného stavu plechového skladu a okolí se zamyslet nad jeho likvidací.

Schůze OZ:

Příští pravidelná schůze OZ dne 07.05.2012 po. 18:00 hod. (Kampelička)

Přílohy:

Návrh a schválení rozpočtového výhledu na období 2013–2014

Návrh a schválení rozpočtu obce na rok 2012

V Hlavici dne 12.04.2012

Zapsal: ing. František Jiránek

.....
Ověřovatelé zápisu: ing. Zdeněk Mikeš

.....
Jiří Pelinka

.....
Starosta: Miroslav Pytloun

.....
Místostarosta: ing. František Jiránek