

# USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

konaného dne 3. 5. 2021 v zasedací místnosti OÚ Hlavice.

Přítomni: Mgr. Štěpánka Sichrovská, Mgr. Jana Arltová, Ing. Renata Pytlounová, Bc. Lenka Kristková, Ing. Josef Pytloun, David Vincour a Jaroslav Najman  
Omluven: Martin Hozák, Jaroslav Kristek  
Host: J. Hajská – účetní

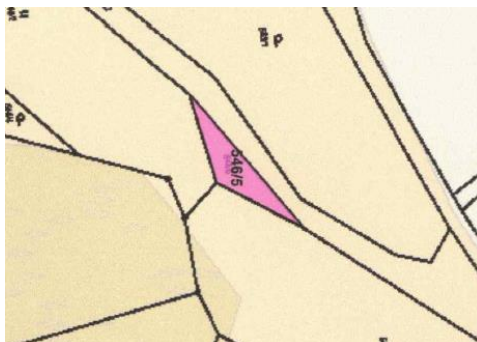
Program:

1. Žádost o odkup obecního pozemku
2. Žádost o odkup části obecního pozemku
3. Informace o realizaci majetku státu
4. Návrh odpuštění 2měsíčních nájmu pronajímateli místního pohostinství z důvodu pandemie Covid-19 a s tím spojených vládních opatření
5. Memorandum o společném postupu minoritních akcionářů FinReal Liberec, a. s.
6. Žádost o bezúplatný převod pozemku okolo sportovního areálu Hlavice do vlastnictví obce Hlavice
7. Schválení rozpočtového opatření č. 1
8. Schválení opětovného pronájmu nebytových prostor v budově OÚ Hlavice

## **1. Žádost o odkup obecního pozemku**

Zastupitelstvu obce Hlavice byla paní starostkou předložena k projednání žádost o odkoupení pozemkové parcely číslo 546/5 v k. ú. Vápno o celkové výměře 181 m<sup>2</sup>.

ZO záměr prodeje p.p.č. 546/5 v k.ú. Vápno schválilo.



Hlasováno bylo:

Pro - (5)

Proti - (0)

Zdržel se - (2)

## **2. Žádost o odkup části obecního pozemku**

Zastupitelstvu obce Hlavice byla paní starostkou předložena k projednání žádost o odkoupení části pozemkové parcely číslo 105/7 v k. ú. Vápno.

ZO žádost řádně zvážilo na základě uváděných skutečností záměr prodeje pouze jedné části (viz foto) p.p.č. 105/7 o rozloze 176 m<sup>2</sup> v k.ú. Vápno schválilo.



Hlasováno bylo:

Pro - (7)

Proti - (0)

Zdržel se - (0)

## **3. Informace o realizaci majetku státu**

Zastupitelstvu obce bylo paní starostkou informováno, že obdržela od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přípravy realizace majetku ve vlastnictví státu (dále jen Úřad), a to konkrétně pozemků:

- Pozemková parcela č. 658 o výměře 454 m<sup>2</sup> v k.ú. Hlavice, část obce – Lesnovek
- Pozemková parcela č. 605 o výměře 248 m<sup>2</sup> v k.ú. Hlavice, část obce – Lesnovek

Pojem realizace znamená, že o v.u. parcely projeví zájem třetí strana a ÚZSVM obec tímto upozorňuje, že pokud nebude reagovat, bude předpokládáno, že o uvedený majetek nemá obec zájem a informace byla vzata na vědomí.

Parcela č. 658 je v tuto chvíli obhospodařována a byl na ní zřízen malý rybník. Zastupitelstvo obce se vyslovilo, že o tuto parcelu nemá zájem a že proti realizaci této pozemkové parcely nemá námitek.

Parcela č. 605 úzce sousedí s pozemkem ve vlastnictví obce, na kterém se nachází prameniště. Pro realizaci této pozemkové parcely se zastupitelstvo obce vyjádřilo záporně tzn. že nesouhlasí s jeho prodejem a o tuto parcelu zájem projevila.

Paní starostka byla pověřena sdělit tuto skutečnost Úřadu.

O výše uváděných skutečnostech bylo hlasováno:

Hlasováno bylo:

Pro - (6)

Proti - (0)

Zdržel se - (1)

#### **4. Návrh odpuštění 2měsíčních nájmu pronajímateli místního pohostinství z důvodu pandemie Covid-19 a s tím spojených vládních opatření**

Paní starostkou bylo zastupitelstvu obce navrženo k projednání odpuštění 2měsíčních nájmu pronajímateli místního pohostinství z důvodu pandemie Covid-19 a s tím spojených vládních opatření. A to konkrétně za měsíce – květen a červen 2021.

OZ návrh zvážilo a s ohledem na uváděné skutečnosti odpuštění 2měsíčních nájmu schválilo.

Hlasováno bylo:

Pro - (7)

Proti - (0)

Zdržel se - (0)

#### **5. Memorandum o společném postupu minoritních akcionářů FinReal Liberec, a. s.**

Paní starostka předala zastupitelstvu obce informace o jednání zástupců statutárního města Liberec se zástupci ostatních obcí a akcionářů společnosti FinReal Liberec, a. s. (dále jen Společnost).

Cílem jednání bylo seznámení Minoritních akcionářů s aktuální situací ohledně Společnosti. Výsledkem výše uváděného jednání bylo mimo jiné i společné rozhodnutí, že Statutární město

Liberec zadá zpracování nového znaleckého posudku na určení obvyklé ceny akcií Společnosti v majetku Minoritních akcionářů, který bude sloužit jako podklad pro zahájení jednání o prodeji akcií. Dále bylo dohodnuto, že dojde k podání žaloby na neplatnost usnesení valné hromady Společnosti ohledně zvýšení základního kapitálu.

ZO se usneslo a rozhodlo, že s výše uváděným postupem souhlasí.

Hlasováno bylo:

Pro - (7)

Proti - (0)

Zdržel se - (0)

#### **6. Žádost o bezúplatný převod pozemku okolo sportovního areálu Hlavice do vlastnictví obce Hlavice**

Paní starostka informovala ZO o jejím plánovaném záměru zažádat u Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemků p.č. 172/5 a 178/2 v k.ú. Hlavice, na kterých se v současné době nachází část fotbalového hřiště, půlka tenisových kurtů a lavičky.

Zastupitelstvo obce tento návrh jednohlasně odsouhlasilo.

Hlasováno bylo:

Pro - (7)

Proti - (0)

Zdržel se - (0)

#### **7. Schválení rozpočtového opatření č. 1**

OZ bylo paní místostarostkou předneseno k odsouhlasení v pořadí první rozpočtové opatření v letošním roce.

Rozpočet obce se po rozpočtovém opatření č. 1. nenavýšuje ani v příjmech ani ve výdajích. Jedná se pouze o přesunutí finančních prostředků mezi jednotlivými paragrafy.

Celkový rozpočet činí 10 186 825,30 Kč v příjmech a 10 186 825,30 Kč ve výdajích /po zapojení na dorovnání schodku do příjmů financování (pol. + 8115 zůstatek finančních prostředků z minulých let ve výši 5 377 025,30 Kč) ve schváleném rozpočtu.

Zastupitelstvo obce rozpočtové opatření jednohlasně schvaluje.

Hlasováno bylo:

Pro - (7)

Proti - (0)

Zdržel se - (0)

#### **8. Schválení opětovného pronájmu nebytových prostor v budově OÚ Hlavice**

OZ bylo paní starostkou vyzváno k rozhodnutí, zda budou nebytové prostory v objektu OÚ Hlavice po jejich navrácení opět pronajaty.

Zastupitelstvo obce tento návrh jednohlasně odsouhlasilo.

Po obdržení výpovědi současným pronajímatelem bude tento záměr paní starostkou řádně vyvěšen.

Hlasováno bylo:

Pro - (7)

Proti - (0)

Zdržel se - (0)

## Různé:

### OZ bylo paní starostkou informováno o tom, že:

- byla podána žádost o dotaci od Libereckého kraje na rekonstrukci sociálního zařízení v budově ZŠ Hlavice a také na odborné ošetření lip v k.ú. Hlavice – naproti pohostinství a alej ke hřbitovu
- o nabídce stávajícího majitele dřevěné garáže u tělocvičny týkající se jejího budoucího využití k obecním účelům
- dále byly paní R. Pytlounovou podány informace o průběhu hodnotící komise ohledně výsledku výběrové řízení na zhotovitele projektu – Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí – kompletní rekonstrukce budovy tělocvičny Hlavice.

Realizace tohoto projektu je závislá na získání dotačního titulu!

**Termín dalšího zasedání zastupitelstva obce je v tuto chvíli stanoven na pondělí 7. 6. 2021.**

V Hlavici dne: 7. 5. 2021

Zapsala: Bc. Lenka Kristková

.....  
Starostka: Mgr. Štěpánka Sichrovská

.....  
Místostarostka: Bc. Lenka Kristková