

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HLAVICE

konaného dne 7. 6. 2021 v zasedací místnosti OÚ Hlavice.

Přítomni: Mgr. Štěpánka Sichrovská, Mgr. Jana Arltová, Ing. Renata Pytlounová, Bc. Lenka Kristková, Ing. Josef Pytloun, David Vincour a Jaroslav Najman, Martin Hozák a Jaroslav Kristek
Host: J. Hajská – účetní

Program:

1. Schválení rozpočtového opatření č. 2
2. Schválení závěrečného účtu obce Hlavice za rok 2020 současně se zprávou o přezkoumání hospodaření obce za rok 2020
3. Schválení účetní závěrky obce Hlavice
4. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Hlavice za rok 2020
5. Cena prodeje pozemků
6. Žádost o odkup obecního pozemku – část obce Končiny
7. Žádost o odkup části obecního pozemku – část obce Vápno
8. Schválení opětovného pronájmu nebytových prostor v budově OÚ Hlavice
9. Žádost Spolku historie Mimoňska o finanční dar
10. Rozhodnutí o realizaci majetku státu
11. Memorandum o společném postupu minoritních akcionářů FinReal Liberec, a. s.
12. Žádost o povolení pokácení tůje – hřbitov Hlavice

1. Schválení rozpočtového opatření č. 2

OZ bylo paní místostarostkou předneseno k odsouhlasení v pořadí druhé rozpočtové opatření v letošním roce.

Po rozpočtovém opatření č. 2. se celkový rozpočet příjmů a výdajů navyšuje o Kč 11.176,60. Jedná se konkrétně o navýšení příjmů o neúčelový příspěvek ze státního rozpočtu, všeobecné pokladní správy ke zmírnění negativních dopadů působnosti zákona o kompenzačním bonusu pro rok 2021. Na proti tomu se navyšují výdaje na paragrafu silnic.

Celkový rozpočet po úpravách / rozpočtové opatření č. 2/, kterým se rozpočet navyšuje v příjmech o 11.176,60 Kč i výdajích o 11.176,60 činí celkem 10.198.001,90 Kč v příjmech a 10.198.001,90 Kč ve výdajích /po zapojení na dorovnání schodku do příjmů financování (pol. + 8115 zůstatek finančních prostředků z minulých let ve výši 5.377.025,30 Kč) ve schváleném rozpočtu/.

Zastupitelstvo obce rozpočtové opatření jednohlasně schvaluje.

Hlasováno bylo:

Pro - (9)

Proti - (0)

Zdržel se - (0)

2. Schválení závěrečného účtu obce Hlavice za rok 2020 současně se zprávou o přezkoumání hospodaření obce za rok 2020

OZ obce Hlavice bylo seznámeno a projednalo návrh závěrečného účtu obce Hlavice, dle příloženého návrhu závěrečného účtu za rok 2020 – bod I-X současně s příloženou zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 obce Hlavice.

Dále byly předloženy – Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu obce Hlavice sestavený k 31. 12. 2020, Rozvaha k 31. 12. 2020, Inventarizační zápisy k 31. 12. 2020, Inventarizační zpráva obce Hlavice k 31. 12. 2020 – dle inventur OÚ, ZŠ a MŠ.

OZ obce Hlavice se usneslo a schvaluje všemi přítomnými členy závěrečný účet obce Hlavice za rok 2020, dle příloženého návrhu závěrečného účtu obce Hlavice za rok 2020, bodu I-X včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Hlavice za rok 2020 bez výhrad.

Hlasováno bylo:

Hlasováno bylo:

Pro - (9)

Proti - (0)

Zdržel se - (0)

3. Schválení účetní závěrky obce Hlavice

Zastupitelstvo obce Hlavice schvaluje účetní závěrku obce Hlavice za rok 2020. Přílohou tohoto usnesení je protokol o schválení účetní závěrky obce Hlavice.

OZ byly předloženy výkazy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Příloha za rok 2020 a zpráva o inventarizaci k 31. 12. 2020 viz příložené přílohy.

OZ obce Hlavice se usneslo a všemi přítomnými členy bez výhrad schvaluje účetní závěrku obce Hlavice za rok 2020.

Hlasováno bylo:

Pro - (9)

Proti - (0)

Zdržel se - (0)

4. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Hlavice za rok 2020

Zastupitelstvo obce Hlavice schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Hlavice za rok 2020.

Přílohou tohoto usnesení je protokol o schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Hlavice.

OZ byly předloženy výkazy: Rozvaha, Výkaz zisků a ztrát, Příloha za rok 2020 a zpráva o inventarizaci k 31. 12. 2020, viz přiložené přílohy.

OZ obce Hlavice se usneslo a všemi přítomnými členy bez výhrad schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Hlavice za rok 2020.

Hlasováno bylo:

Pro - (9)

Proti - (0)

Zdržel se - (0)

5. Cena prodeje pozemků

Zastupitelstvo obce bylo vyzváno k projednání návrhu nových cen pozemků menší rozměrů (v rámci dorovnání pozemků, narovnání majetkových vztahů, historicky dlouhodobě využívaných žadateli).

Byla navržena cena Kč 40/m².

Prodej ostatních pozemků, které nespádají do v. u. charakteristiky bude posouzen individuálně a zvážen dle aktuálních cen v místě obvyklých.

Hlasováno bylo:

Pro - (9)

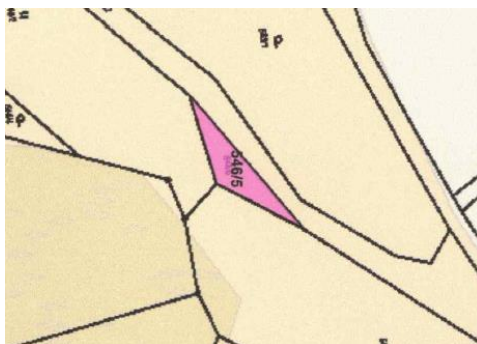
Proti - (0)

Zdržel se - (0)

6. Žádost o odkup obecního pozemku – část obce Končiny

Zastupitelstvu obce Hlavice byla paní starostkou předložena k projednání žádost o odkoupení pozemkové parcely číslo 546/5 v k. ú. Vápno o celkové výměře 181 m².

Plánovaný prodej tohoto pozemku byl schválen 3. 5. 2021 a řádně vyvěšen.



Odprodej bude uskutečněn za cenu schválenou v bodě 5 toho zápisu, a to za Kč 40/m². Celková hodnota činí Kč 7.240.

Veškeré náklady spojené s administrativou odprodeje budou uhrazeny žadatelem.

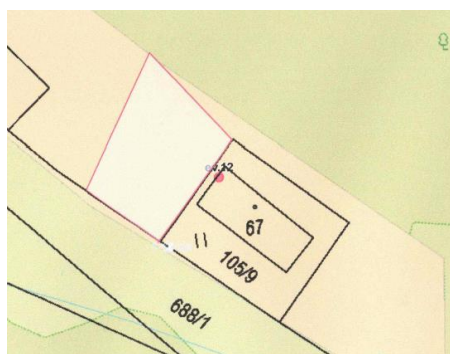
Hlasováno bylo:

Pro - (6)
Proti - (0)
Zdržel se - (3)

7. Žádost o odkup části obecního pozemku – část obce Vápno

Zastupitelstvu obce Hlavice byla paní starostkou předložena k projednání žádost o odkoupení části pozemkové parcely číslo 105/7 o rozměrech cca 177 m² v k. ú. Vápno.

Plánovaný prodej tohoto pozemku byl schválen 3. 5. 2021 a řádně vyvěšen.



Odprodej bude uskutečněn za cenu schválenou v bodě 5 toho zápisu, a to za Kč 40/m². Celková hodnota není v toto chvíli známa, jelikož bude část p.p.č. 105/7 geometricky oddělena.

Veškeré náklady spojené s geometrickým zaměřením a administrativou odprodeje budou uhrazeny žadatelem.

Hlasováno bylo:

Pro - (8)

Proti - (0)

Zdržel se - (1)

8. Schválení opětovného pronájmu nebytových prostor v budově OÚ Hlavice

S ohledem na skutečnost, že bylo zastupitelstvem obce dne 3. 5. rozhodnuto, že budou nebytové prostory v objektu OÚ Hlavice po jejich navrácení opět pronajaty.

Po obdržení výpovědi současným pronajímatelem byl tento záměr paní starostkou řádně vyvěšen.

Zastupitelstvo obce jednohlasně odsouhlasilo pronájem žadateli, a to od 8. 6. 2021. Výše měsíčního nájemného bude činit Kč 750/měsíc. OZ tímto pověřuje paní starostku o sepsání a podepsání nájemní smlouvy.

Hlasováno bylo:

Pro - (9)

Proti - (0)

Zdržel se - (0)

9. Žádost Spolku historie Mimoňska o finanční dar

OZ bylo paní starostkou seznámeno s žádostí o poskytnutí finančního daru Spolku historie Mimoňska.

Na základě hlasování nebyla žádost kladně vyřízena.

Hlasováno bylo:

Pro - (1)

Proti - (7)

Zdržel se - (1)

10. Rozhodnutí o realizaci majetku státu

Dne 3. 5. bylo zastupitelstvu obce paní starostkou informováno, že obdržela od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přípravy realizace majetku ve vlastnictví státu (dále jen Úřad), a to konkrétně pozemků:

Pozemková parcela č. 658 o výměře 454 m² v k.ú. Hlavice, část obce – Lesnovek

Pozemková parcela č. 605 o výměře 248 m² v k.ú. Hlavice, část obce – Lesnovek

Pojem realizace znamená, že o v.u. parcely projeví zájem třetí strana a ÚZSVM obec tímto upozorňuje, že pokud nebude reagovat, bude předpokládáno, že o uvedený majetek nemá obec zájem a informace byla vzata na vědomí.

Parcela č. 658 je v tuto chvíli obhospodařována a byl na ní zřízen malý rybník. Zastupitelstvo obce se vyslovilo, že o tuto parcelu nemá zájem a že proti realizaci této pozemkové parcely nemá námitek.

Parcela č. 605 úzce sousedí s pozemkem ve vlastnictví obce, na kterém se nachází prameniště. Pro realizaci této pozemkové parcely se zastupitelstvo obce vyjádřilo záporně tzn. že nesouhlasilo s jeho prodejem a o tuto parcelu zájem projevilo.

Na základě v. u. byla obci sdělena ÚZSVM kupní cena p.p.č. 605 v k.ú. Hlavice a to ve výši Kč 17.600, -. Tato skutečnost byla projednána s protizadatelem, jemuž bylo obcí nabídnuto zřízení věcného břemene na trkač vody umístěný na soudním pozemku dotčené parcely v majetku obce, a to v případě, že od žádosti ustoupí.

Došlo k oboustranné dohodě a paní starostka byla tímto pověřena sdělit tuto skutečnost Úřadu a vše administrativně zajisti.

O výše uváděných skutečnostech bylo hlasováno:

Hlasováno bylo:

Pro - (9)

Proti - (0)

Zdržel se - (0)

11. Memorandum o společném postupu minoritních akcionářů FinReal Liberec, a. s.

Paní starostka předala zastupitelstvu obce informace o jednání zástupců statutárního města Liberec se zástupci ostatních obcí a akcionářů společnosti FinReal Liberec, a. s. (dále jen Společnost).

Na základě nově vypracovaného znaleckého posudku zadavatelem – stat. Město Liberec, byla cena jedné akcie ohodnocena na Kč 1.031/kus. Tato cena garantována všem zainteresovaným obcím.

ZO se usneslo a rozhodlo, že s výše uváděným postupem souhlasí a schvaluje záměr prodeje akcií.

Hlasováno bylo:

Pro - (9)

Proti - (0)

Zdržel se - (0)

Následně bude zadavatelem vypracována jednotná smlouva, která bude podléhat opětovnému hlasování a případnému schválení OZ.

12. Žádost o povolení pokácení tůje – hřbitov Hlavice

Paní starostka informovala ZO, že pronajímatel hrobu navrhuje pokácení přerostlé tůje v těsné blízkosti jeho rodinného náhrobku na vlastní náklady.

Zastupitelstvo obce tento návrh jednohlasně odsouhlasilo.

Hlasováno bylo:

Pro - (9)

Proti - (0)

Zdržel se - (0)

Různé

OZ bylo paní starostkou informováno o tom, že:

- byla podána žádost o koupi pozemků v majetku obce p.č. 398/1 a 400/3 v k.ú. Hlavice – část obce Doleček. Paní starostka byla ZO pověřena získáním detailnějších informací týkajících se v. u. zájmu o koupi
- byla vyřešena stížnost občanského soužití
- obec obdržela Oznámení o zahájení stavebního řízení na projekt – Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí – kompletní rekonstrukce budovy tělocvičny Hlavice
- obec neuspěla v žádosti o dotační titul na MMR a to na realizaci výměny podhledů v budově tělocvičny ani na vybudování hřiště u ZŠ a MŠ Hlavice
- konání pouti bude řešeno na červencovém zasedání ZO

**Obec Hlavice zve na Vítání občanů, které se uskuteční dne 20. 6. 2021
ve společenské místnosti od 16:00 hod.**

**Termín dalšího zasedání zastupitelstva obce je v tuto chvíli stanoven
na pondělí 12. 7. 2021.**

V Hlavici dne: 10. 6. 2021

Zapsala: Bc. Lenka Kristková

.....
Starostka: Mgr. Štěpánka Sichrovská

.....
Místostarostka: Bc. Lenka Kristková