

Zápis ze schůze OZ obce Hlavice dne 03.10.2011

Přítomen: ing. Jiránek František, Kolomazník Lubomír, ing. Mikeš Zdeněk,
Najman Jaroslav, Pelinka Jiří, ing. Pytloun Josef,
Pytloun Miroslav, Mgr. Rolf Tomáš, Šenberk Josef

Omluven:

Neomluven:

1) Žádost o schválení navýšení rozpočtu školy od roku 2012 o 40.000 Kč

Jednání OZ se zúčastnila ing. Romana Pytlounová (řed. školy) s žádostí o navýšení rozpočtu školy od roku 2012 o 40.000 Kč na doplacení úvazku vyučujících. Tato žádost je na základě závěru kontroly školní inspekce.

OZ se usneslo a všemi přítomnými členy odhlasovalo navýšení rozpočtu školy od roku 2012 o 40.000 Kč za rok.

2) Rozpočtové opatření č. 2 Jana Hajská

OZ se usneslo (8 pro, 1 zdržel) a schválilo Rozpočtové opatření č. 2
Celkový rozpočet po úpravách /rozpočtové opatření č. 2/,
kterým se navyšuje rozpočet celkem o 28.000,- činí 4.818.711,30 příjmeh
a výdajích - /včetně zapojení účtu + 8115 (857.231,50 Kč finanční prostředky minulých let)
ve schváleném rozpočtu/
Viz. příloha.

3) Získání úvěru na akci Společensko kulturní centrum

Pro překlenutí období mezi získáním dotace na Společensko kulturní centrum
a proplacením faktury dodavateli díla si musí obec vzít úvěr.
Nejvýhodnější úvěr nabídla Česká spořitelna a to ve výši 2,1% Pa.
Úvěr bude v částce 1.388.000 Kč.

OZ se usneslo a všemi přítomnými členy odhlasovalo nabídku České spořitelny
a to ve výši 2,1% Pa. Úvěr bude poskytnut pro překlenutí období mezi získáním dotace
na Společensko kulturní centrum a proplacením faktury dodavateli díla.
Úvěr bude v částce 1.388.000 Kč.

4) Žádost o odkoupení obecních pozemků

v údolí potoka Zábrdky pod Vápnem – Štěpán Perk

Ing. Mikeš Zdeněk prověřil účel odkoupení těchto pozemků a seznámil s ním OZ.

OZ se usneslo a odhlasovalo (8 pro, 1 zdržel),
že pozemky parcelní číslo 853/1, 689, 141, které chtěl odkoupit pan Štěpán Perk
a jsou ve vlastnictví obce, se prodávat nebudou.

5) Kotrmanová Michaela, Kotrman Jaroslav – dlužné nájemné

OZ bylo opět seznámeno se situací výše jmenovaných osob.
Do dnešního dne nebyly všechny dlužné částky uhrazeny.

OZ se usneslo a odhlasovalo (7 pro, 2 zdrželi) uvalení exekuce v souladu s usnesením z předešlé řádné schůze OZ dne 5.9.2011 a v souladu s notářským zápisem č.j. N 136/2010 ze dne 7.6.2010 a s nájemní smlouvou na byt.

6) Dostavba opěrných zdí – Hlavice

OZ bylo informováno o výběru dodavatele.

Byli osloveni dodavatelé (ke dni 04.07.2011):

Jíra Ladislav – Všelibice
Tvrzník Pavel – Český Dub
Hovorka František – Malý Dub
Kovač Roman – Hrubý Lesnov
Nevyhoštěný Blahoslav – Vápno
Jersák Lukáš – firma Getto – Liberec

Nabídku odmítli:

Jíra Ladislav – Všelibice
Tvrzník Pavel – Český Dub
Hovorka František – Malý Dub
Nevyhoštěný Blahoslav – Vápno

Ze zbývajících dvou uchazečů:

Jersák Lukáš – firma Getto – Liberec
Kovač Roman – Hrubý Lesnov

Byl vybrán z důvodu nejnižší ceny:

Kovač Roman – Hrubý Lesnov

Dotace je získaná z Grantového fondu Libereckého kraje
a to z Programu obnovy venkova – program č.17 ve výši 77.600 Kč.

Termín získání dotace 9.5.2011

Termín dokončení čerpání dotace do 15.11.2011

Na opěrné zdi nebyl v minulém volebním období vedením obce vyhotoven projekt a nebylo požádáno o stavební povolení.

Toto bylo v rozporu se stavebním zákonem a proto se nyní musí vše zpětně dokončit!

Nyní zbývá pro stavební povolení ještě zajistit. (je v jednání):

Vyjádření od společnosti ČEZ. Opěrná zeď se nachází v ochranném pásmu el. vedení.

Vyjádření od společnosti SČVK. Opěrná zeď zasahuje do ochranného pásma hlavního vodovodního řádu a z tohoto důvodu se bude muset vybudovat přeložka vodovodního řádu v částce přibližně 100.000 Kč

7) Společensko kulturní místnost

Byla vznesena připomínka ohledně úklidu a bezpečnosti v okolí tohoto prostoru. Bezpečnost (provizorní osvětlení) a úklid staveniště zajistí OÚ. Bylo připomenuto, že kontrolní dny jsou stále každou středu od 8:00 hod.

8) Poštovní schránka

Poštovní schránka do dnešního dne není umístěna. (proběhne urgence u poštovního úřadu)

9) Odpadkové koše a lavičky

Obec zakoupí:

Dva betonové odpadkové koše s vložkou.

Umístění: Hlavice–pohostinství a Vápno–autobusová čekárna

Dva plechové závěsné odpadkové koše.

Umístění: Končiny–autobusová čekárna a Lesnovek–autobusová čekárna

Dále se budou sledovat dotační tituly (infrastruktura obce) pro případné zakoupení a osazení dalších odpadkových košů a laviček na vhodné lokality (autobusové zastávky, společenské centrum, dětské hřiště, prostranství od kostela ke hřbitovu, atd.).

10) Estrádní – změna tarifu pro odběr el. proudu

V rámci úspor navržených finančním výborem bylo přistoupeno:

a) ke snížení hodnoty hlavního jističe před elektroměrem z 3 x 63 A na 3 x 32 A.

b) změna distribuční sazby z C02d na C01d

Úspora bude činit přibližně 2,5 tis. Kč ročně.

Zajistí Jiří Pelinka

11) Přemístění plochy dětského hřiště

Jedná se o původně plánované vybudování dětského hřiště pod školou v zahradě naproti kampeličce.

Dne 5.9.2011 bylo navrženo a odsouhlaseno všemi přítomnými členy OZ přemístění dětského hřiště mezi školu a společenské centrum do prostoru tak, aby bylo dobře přístupné jak od školy, tak z prostoru společenského centra.

Mgr. Tomáš Rolf přednesl připomínky Školní rady, která je pro umístění dětského hřiště pod školou:

- Žáci se budou rozptylovat při výhledu z okna
- Dohled nad žáky bude proveditelný za horších podmínek
- Kácení zeleně
- Méně slunce
- Stísněný prostor

Ing. František Jiránek oživil důvody, které jsou pro umístění dětského hřiště mezi školu a spol.centrum :

- Dětské hřiště bude přístupnější všem dětem.
- Poloha hřiště bude v návaznosti na prostranství Společenského centra a tím i prostoru Hlavické pouti.

- Bude využit prostor, který je na lukrativním místě, ale doposud nebyl využíván (skládky, nerovný terén, náletové porosty)
- Bude naplněna vize ing.arch.Miloslava Štěpánka (zpracovatele územního plánu pro obec Hlavice), „Hlavice má nesrovnatelné centrum v této oblasti podložené mimo jiné historií a konáním Hlavických poutí a proto se snažme v tomto místě vynakládat více prostředků.“

Vzhledem k okolnosti, že jsou na jedné straně zájmy školy a na druhé straně zájmy obce, bylo vyvoláno místní šetření na úterý 4.10.2011 16:45 hod za účasti:

Miroslav Pytloun
Ing.František Jiránek
Ing.Romana Pytlounová
Mgr.Tomáš Rolf
Mgr.Sichrovská Štěpánka
Mgr.Kamila Neumannová
František Pavlišta

Mgr.Kamila Neumannová v době, kdy musela předčasně odejít zaujímal záporné stanovisko.

Po celkové rekapitulaci všech okolností na místním šetření došlo ke shodě v umístění dětského hřiště mezi školu a spol.centrum :

- Situační výkres, který byl předložen školní radě je pouze informativního charakteru a proto došlo k různým výkladům. Na tomto výkresu není vzdálenost od počátku dělicí hranice mezi dotčenými pozemky k ploše dětského hřiště. Na novém situačním výkresu se tato vzdálenost zvětšuje z přibližně 10m na 16m. (viz.přílohy)
Nový situační výkres je předběžný podklad pro výstavbu dětského hřiště na novém místě.
- Přesné umístění dětského hřiště, oplocení a herních prvků se bude řešit operativně za účasti školy.
- Výhledově se dětské hřiště bude rozšiřovat směrem k místu, kde bylo prvotně plánováno a osadí se herními prvky, které budou více vyhovovat škole.
- V celkových úpravách bude též přihlíženo k vybudování chodníku ve směru od Společenské místnosti ke Kampeličce.
- V konečném provedení nebude ani chybět výsadba nové zeleně, tak aby se naplnily jak zájmy školy, tak i nového pohledu z veřejného prostranství.

12) Bytové jednotky napojené na septik – Odprodej septiku

OZ se usneslo a všemi přítomnými členy odhlasovalo odprodej septiku pro bytové jednotky (Hlavice č.p. 61,62,63,66,67,68,69) právnické osobě složené z jejich nájemníků. K odprodeji dojde za symbolickou 1 Kč. Jménem obce, jako dosavadního vlastníka septiku se obec pokusí zažádat o dotaci na výstavbu čističky.

Případnou výstavbu čističky ovšem obec nebude financovat.

Financování zajistí budoucí majitel septiku, tj. výše uvedená právnická osoba.

13) Návrh o směnu pozemku – pan Havelka

Směna by se týkala obecního pozemku za stodolou pana Havelky a příjezdové cesty na parkoviště Hlavické pouti, která je ve vlastnictví pana Havelky. Pan Havelka dodá podklady k jednání o směně pozemků.

14) Autobusový spoj 7:05 Hlavice – Český Dub

Autobusový spoj bude jen v době prázdnin jezdit z Vápna (nyní pouze jezdil z Hlavice) Předběžně vyjednáno.

15) Údržba komunikací v zimních měsících

Bude se řešit formou výběrové řízení na protahování silnic na příští řádné schůzi OZ, tj. 7.11.2011

16) Zrušení běžného účtu u KB

Finančním výborem byla připomenuta potřeba zrušit co nejdříve běžný účet u KB, který stojí obec cca 650 Kč měsíčně, což činí 7800 Kč ročně.

Přílohy:

Rozpočtové opatření č.2

Dětské hřiště – Hlavice (situační výkres s odstupem 10m)

Dětské hřiště – Hlavice M 1:500 (nový situační výkres s odstupem 16m)

Schůze OZ:

Příští pravidelná schůze OZ dne 07.11.2011 po. 18:00 hod.

V Hlavici dne 03.10.2011

Zapsal: ing. František Jiránek

Celý průběh jednání je archivován v elektronické zvukové podobě.

.....
Starosta: Miroslav Pytloun

.....
Místostarosta: ing.František Jiránek