

Zápis z mimořádné schůze OZ obce Hlavice dne 21.4.2015

Přítomen: Martin Hozák, Jiří Pelinka, Ing. Josef Pytloun, Miroslav Pytloun,
Mgr. Tomáš Rolf, Mgr. Zdeněk Starý, Josef Šenberk

Omluven: Ing. Dagmar Melicharová, Jaroslav Najman,

1) Smlouva o budoucí kupní smlouvě

Obecní zastupitelstvo se usneslo a schvaluje předběžný souhlas s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi budoucím prodávajícím SK Hlavice IČ 44224982, Hlavice 83 a budoucím kupujícím Obcí Hlavice, IČ 00672050 Hlavice 54 na prodej nemovitostí:

- Parc. č. 178/4, ostatní plocha, o výměře 638 m²,
 - Parc. č. 172/3 ostatní plocha, o výměře 5432 m²,
 - Parc. č. 172/2, trvalý travní porost, o výměře 7616 m²,
 - Parc. č. 178/3, ostatní plocha, o výměře 373 m²,
 - Parc. č. St. 186, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 309 m², jejíž součástí je stavba Hlavice č.p. 83, obč. vyb.

za kupní cenu 3.500.000,- Kč s tím, že obecní zastupitelstvo bylo seznámeno z důvodů uzavření této smlouvy a dále podrobně s obsahem této smlouvy včetně způsobu placení a zápočtů a obecní zastupitelstvo schválilo smlouvu o budoucí kupní smlouvě na převod nemovitostí ve znění textu návrhu smlouvy, která je součástí tohoto zápisu viz. příloha č. 1.

Pro - (7) Martin Hozák, Jiří Pelinka, Ing. Josef Pytloun, Miroslav Pytloun,
Mgr. Tomáš Rolf, Mgr. Zdeněk Starý, Josef Šenberk

Proti - (0)

Zdržel se - (0)

2) Záměr obce - pronájem nemovitostí

O druhém bodě jednání dle programu bylo rozhodnuto obecním zastupitelstvem z důvodů časových a věcných, že zatím nebude rozhodováno o záměru pronajmout nemovitostí:

- Parc. č. 178/4, ostatní plocha, o výměře 638 m²,
 - Parc. č. 172/3 ostatní plocha, o výměře 5432 m²,
 - Parc. č. 172/2, trvalý travní porost, o výměře 7616 m²,
 - Parc. č. 178/3, ostatní plocha, o výměře 373 m²,
 - Parc. č. St. 186, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 309 m², jejíž součástí je stavba Hlavice č.p. 83, obč. vyb.

Sportovnímu klubu Hlavice za účelem užívání těchto nemovitostí, pro potřeby Sportovního klubu Hlavice za roční nájemné 250.000,- Kč, splatné vždy ke konci příslušného roku. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s tím, že nájem nemůže být ani jednou ze stran dříve než za 10,5 let ukončen. Výpovědní lhůta je 5 měsíců.

Budoucí nájemce zajistí běžnou údržbu, drobné opravy nemovitostí. Platby za dodávky el. energie, za vodné, odvoz odpadů a vytápění budovy nese nájemce na své náklady.

3) Smlouva o úplatném poskytnutí pohledávky

Obecní zastupitelstvo se usneslo a schvaluje smlouvu o úplatném postoupení pohledávky v celkové výši 611.265,- Kč + příslušenství mezi postupitelem Fotbalovým klubem Teplice a.s., Na Stínadlech 2796, 415 01 Teplice, IČ 25028715 a postupníkem to je Obec Hlavice, IČ 00672050, Hlavice 54, 463 48 Všelibice, za úplatu 611.265,- Kč. Obecní zastupitelstvo schválilo výše uvedenou smlouvu o úplatném postoupení pohledávky včetně příslušenství ve znění textu návrhu smlouvy, která je součástí tohoto zápisu viz. příloha č. 2.

Pro - (7) Martin Hozák, Jiří Pelinka, Ing. Josef Pytloun, Miroslav Pytloun,
Mgr. Tomáš Rolf, Mgr. Zdeněk Starý, Josef Šenberk

Proti - (0)

Zdržel se - (0)

4) Úhrada dluhů věřitelům

Obecní zastupitelstvo se usneslo a schvaluje (na základě souhlasu Sportovního klubu Hlavice) úhradu dluhů Sportovního klubu Hlavice Obcí Hlavice za tento sportovní klub jeho věřitelům (věřitelé byli proti pozvánce rozšíření o soukromé exekutory a tím byla zpřesněna i výše jednotlivých pohledávek) s tím, že před provedením úhrady budou požádáni Obcí Hlavice jednotliví věřitelé o postoupení svých pohledávek na Obec Hlavice, jedná se o následující věřitele a dluhy:

1) Milan Ujec, nar. 27.12.1989, bytem Nerudova 656, Pardubice, dluh ve výši 40.927,- Kč (částka se skládá z úroků ve výši 15.329,- Kč, nákladů nalézacího řízení ve výši 20.938,- Kč a nákladů oprávn. v exekučním řízení ve výši 4 660,- Kč), z důvodu odměny za sportovní činnost pro SK Hlavice

2) Soudní exekutor JUDr. Vlastimil Porostlý – Exekutorský úřad Ostrava, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory – exekuční řízení sp.zn. 069 EX 1449/14 náklady exekuce ve výši 25.337,93 Kč

3) Ondřej Havrda, nar. 14.3. 1986, bytem Nerudova 742, Česká Skalice, dluh ve výši 55.629,- Kč (částka se skládá jistina 16.500,- Kč, úroky 6.236,- Kč, náklady nalézacího řízení 29.353,- Kč, náklady oprávněného v exekučním řízení 3.540,- Kč) z důvodu odměny za sportovní činnost pro SK Hlavice

4) Soudní exekutor JUDr. Vlastimil Porostlý – Exekutorský úřad Ostrava, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory – exekuční řízení sp.zn. 069 EX 48/15 náklady exekuce ve výši 14.955,60 Kč

5) Tomáš Petrášek, nar. 2.3.1992, bytem Čestice 105, 517 41 Kostelec nad Orlicí, dluh ve výši 16.561,68 Kč (částka se skládá z jistiny ve výši 7.990,- Kč, úroků ve výši 2.441,28 a nákladů oprávněného ve výši 6.130,40 Kč) z důvodů odměny za sportovní činnost pro SK Hlavice

6) Soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda – Exekutorský úřad Olomouc, Dvořákova 222/32, 799 00 Olomouc – exekuční řízení č.j. 164 EX 4406/14 nárok exekutora ve výši 1.778,70 Kč

7) Jan Dvořák, nar. 9.2.1992, bytem Českých bratří 378, 566 01 Vysoké Mýto, dluh ve výši 50.438, 44 Kč (částka se skládá z jistiny ve výši 36 000,- Kč, nákladů nalézacího řízení ve výši 8 672,80 Kč, úroků ve výši 5.281,64 Kč, nákladů oprávněného v exekučním řízení 484,- Kč), z důvodu odměny za sportovní činnost pro SK Hlavice

8) Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta – Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí – exekuční řízení č.j. 194 EX 95/14-31 náklady exekuce ve výši 13.310,- Kč

9) Radek Korba, nar. 2.3.1991, bytem Nerudova 742, Česká Skalice, dluh ve výši 67.550,- Kč, (jistina 51.000,- Kč, náklady řízení 16.550,- Kč) z důvodu odměny za sportovní činnost pro SK Hlavice
10) Technická univerzita Liberec, IČ 46747885, se sídlem 460 01 Liberec, Liberec I –Staré, Studentská 1402/2, dluh ve výši 30.980,84 Kč (dluh se skládá z jistiny ve výši 19.460,- Kč, nákladů řízení ve výši 6.324,- Kč a úroků) z důvodu ubytování hráče SK Hlavice

Pro - (7) Martin Hozák, Jiří Pelinka, Ing. Josef Pytloun, Miroslav Pytloun,
Mgr. Tomáš Rolf, Mgr. Zdeněk Starý, Josef Šenberk

Proti - (0)

Zdržel se - (0)

5) Smlouva o advokátní úschově

Obecní zastupitelstvo se usneslo a schvaluje využití advokátní úschovy.

Pro - (7) Martin Hozák, Jiří Pelinka, Ing. Josef Pytloun, Miroslav Pytloun,
Mgr. Tomáš Rolf, Mgr. Zdeněk Starý, Josef Šenberk

Proti - (0)

Zdržel se - (0)

V Hlavici dne 21.4.2015

Zapsal: Mgr. Tomáš Rolf

.....
Starosta: Miroslav Pytloun

.....
Místostarosta: Mgr. Tomáš Rolf

Přílohy:

- příloha č. 1 - Smlouva o budoucí kupní smlouvě na převod nemovitostí-návrh
- příloha č. 2 - Smlouva o úplatném postoupení pohledávky-návrh