

## Zápis ze schůze OZ obce Hlavice dne 06.10.2014

Přítomen: ing. Jiránek František, Najman Jaroslav, Pelinka Jiří,  
ing. Pytloun Josef, Pytloun Miroslav, Mgr. Rolf Tomáš, Šenberk Josef  
Omluven: ing. Mikeš Zdeněk,  
Neomluven: Kolomazník Lubomír

### 1) Zateplení ZŠ včetně výměny zdroje tepla

OZ po projednání schvaluje všemi přítomnými hlasy (v počtu 7) návrh smlouvy o úvěru č.0389244459 s Českou spořitelnou, a.s. o poskytnutí úvěru ve výši 3.000.000 Kč se splatností do 30.09.2015 na financování akce Zateplení ZŠ včetně výměny zdroje tepla.

### 2) Oprava místní komunikace v obci Hlavice – Končiny Bezúplatný převod pozemku.

OZ se usneslo a všemi hlasy odhlasovalo bezúplatný převod pozemku č.718/2 k.ú. Hlavice o výměře 84 m<sup>2</sup> náležící Státnímu pozemkovému úřadu, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3. Výše jmenovaná část pozemku slouží jako začátek příjezdové komunikace do osady Končiny.

Viz. příloha:

Informace o pozemku

Katastrální mapa se zákresem

### 3) MAS – schválení územní působnosti 2014 – 2020

Zastupitelstvo obce Hlavice v územní působnosti MAS Podještědí, z.s. schvaluje usnesením bod. č. 3 ze dne 6.10.2014 zařazení svého území do územní působnosti SCLLD MAS Podještědí, z.s.  
Hlasování: 6 pro, 1 nesouhlasí Jiránek František

### 4) Rozpočtové opatření č.2 (úprava rozpočtu) Hajská Jana

Obecní zastupitelstvo obce Hlavice se usneslo a schvaluje všemi přítomnými členy Rozpočtové opatření č.2, dle přílohy: Rozpočtové opatření č. 2

Celkový rozpočet po úpravách / rozpočtové opatření č.2/, kterým se rozpočet navyšuje v příjmech o 22.000,- Kč i výdajích o 22.000,- Kč, činí celkem 5.102.149,01 Kč v příjmech a 5.102.149,01 Kč ve výdajích /po zapojení na dorovnání příjmů účtu + 8115 (ve výši 1.483.150,01 Kč – zůstatek finančních prostředků minulých let) ve schváleném rozpočtu/.

**5) Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 749 Devátý Josef – Hlavice**

OZ se usneslo a všemi přítomnými členy odsouhlasilo žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 749 o výměře 119 m<sup>2</sup> k.ú. Hlavice za cenu 20 Kč/m<sup>2</sup>.  
Žádost podal: Devátý Josef – Hlavice

**6) Žádost o odkoupení obecního pozemku p.č. 657/3 David Košek – Lesnovek**

OZ projednalo žádost o odkoupení obecního pozemku p.č. 657/3 o výměře 1149 m<sup>2</sup> k.ú. Hlavice za cenu 20 Kč/m<sup>2</sup>.  
Vzhledem k okolnosti, že v blízkosti hranice pozemku se nachází kamenný kříž, který by v žádném případě neměl být předmětem prodeje, musí se přistoupit k zaměření tohoto pozemku, (nebo částečná záměra na výše jmenovaném místě) a po vyjasnění dané situace přistoupit k odkoupení tohoto pozemku.

Žádost podal: David Košek – Lesnovek

**7) Žádost o odkoupení obecního pozemku p.č. 145/7 Spolek – Biologická čistírna odpadních vod u bytových domů – Hlavice**

Po schválené možnosti odkoupení pozemku p.č. 145/7 k.ú. Hlavice ze dne 16.12.2013 zápis bod. 8, usnesení bod.7,  
OZ projednalo žádost o odkoupení obecního pozemku p.č. 145/7 o výměře 283 m<sup>2</sup> k.ú. Hlavice za cenu 20 Kč/m<sup>2</sup>.  
Žádost podal: Spolek – Biologická čistírna odpadních vod u bytových domů – Hlavice  
Po zveřejnění tohoto záměru na úřední desce a uplynutí lhůty na vyvěšení bude přistoupeno ke schválení odkoupení výše uvedeného pozemku.  
Viz. příloha:  
Geometrický plán pro rozdělení pozemku  
Číslo plánu 266-14025/2014 vypracovaný: Ing. Radomír Zeman dne: 29.5.2014  
číslo: 521/04 schválený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj 23.6.2014 číslo 629/2014

**8) Žádost o převod kanalizace splaškových vod od bytových domů č. 61, 62, 63. Spolek – Biologická čistírna odpadních vod u bytových domů – Hlavice**

OZ projednalo žádost o převod kanalizace splaškových vod od bytových domů č. 61, 62, 63.  
Žádost podal: Spolek – Biologická čistírna odpadních vod u bytových domů – Hlavice  
Po zveřejnění tohoto záměru na úřední desce a uplynutí lhůty na vyvěšení bude přistoupeno ke schválení odkoupení výše uvedeného pozemku.

**9) Žádost o projednání směny pozemku – Ivica a Antonín Havelkovi**

OZ projednalo žádost o směny pozemku.

Žádost podal: Ivica a Antonín Havelkovi – Liberec

OZ obce Hlavice se usneslo a všemi hlasy předběžně schvaluje směnu následujících pozemků.

Pozemek obce Hlavice p.č. 725/4 kat.území Hlavice o výměře 152 m<sup>2</sup>,  
který vznikne oddělením od pozemku p.č. 725/1

podle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku

Číslo plánu 196-507/2004 vypracovaný Ing. Ivanem Macháčkem 22.12.2004 521/04  
schválený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj 6.1.2005 číslo 1803/2004

za pozemek

pozemek p.č. 728 kat. území Hlavice o výměře 439 m<sup>2</sup> vlastníků

Doc. Ing. Antonína Havelky, CSc bytem Ruprechtická 1335/79 Liberec 1 Staré město  
a Ing. Ivici Havelkové bytem tamtéž.

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Hlavice.

Po zveřejnění tohoto záměru na úřední desce a uplynutí lhůty na vyvěšení  
bude přistoupeno ke schválení směny výše uvedených pozemků.

Viz. příloha:

Geometrický plán pro rozdělení pozemku

Číslo plánu 196-507/2004 vypracovaný Ing. Ivanem Macháčkem 22.12.2004 521/04  
schválený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj 6.1.2005 číslo 1803/2004

**10) Žádost o digitalizaci obecní knihovny – Hlavice**

OZ obce Hlavice projednalo žádost o digitalizaci obecní knihovny – Hlavice  
a rozhodlo, že do příští pravidelné schůze OZ prověří veškeré možnosti digitalizace.

**11) Žádost o finanční příspěvek z rozpočtu Obce Hlavice na rok 2014  
– Hospicová péče svaté Zdislavy**

OZ se usneslo a odhlasovalo všemi přítomnými členy,  
žádost o finanční příspěvek z rozpočtu Obce Hlavice na rok 2014.  
Předmětem příspěvku je Hospicová péče svaté Zdislavy, o.p.s.  
Finanční příspěvek bude 5 Kč / obyvatele obce Hlavice.

**12) Cenová nabídka na dodávky elektřiny pro společnost – obec Hlavice**

Proběhla diskuse ohledně cenové nabídky na dodávky elektřiny pro obec Hlavici  
od společnosti RIGHT POWER ENERGY, s.r.o.

Tato cenová nabídka bude podstoupena ing. Mikešovi k celkovému posouzení.

**13) Řešení situace likvidace odpadů – Vápno – manželé Bartůnkovi – Praha**

Manželé Bartůnkovi vlastníci usedlost na Vápně č.p. 41 si podali návrh na řešení situace likvidace odpadů.

OZ obce Hlavice po vzájemné diskuzi se dohodlo, že bude vyvoláno místní šetření za účasti všech dotčených stran.

**14) Finanční podíl obce Hlavice na uhrazení poplatků ze směny a prodeje pozemků schválené OZ Hlavice ze dne 3.2.2014 – Vápno – manželé Bartůnkovi – Praha**

Manželé Bartůnkovi vlastníci usedlost na Vápně č.p. 41 žádají možnost finanční účasti obce Hlavice na uhrazení poplatků ze směny a prodeje pozemků schválené OZ Hlavice ze dne 3.2.2014

OZ obce Hlavice po vzájemné diskuzi se dohodlo, že po vyčíslení nákladů bude vzhledem ke strategii obce vlastnit místní komunikace, dohoda možná.

**15) Vyjádření se k Podnětu k provedení přezkumného řízení ve věci usnesení č.1/2014 zastupitelstva obce Hlavice ze dne 13.1.2014, – územní plán Hlavice, který nabyl účinnost dne 29.1.2014**

Dnešního dne bylo projednáno „**Rozhodnutí zkráceného přezkumného řízení ve věci Územního plánu Hlavice: lokalita na pozemcích p.č. 353/12, 59,60/1, a 346 v k.ú. Hlavice. Které vydal KULK odbor územního plánování a stavebního úřadu.**“

Popis situace , jak probíhalo schvalování návrhu územního plánu po jeho veřejném projednání.

Zkrácený výpis toho, co je vytýkáno obecnímu orgánu, na jehož základě KÚ LK, OÚPSŘ **Ruší Územní plán Hlavice v následujících částech**

- 1) Regulace využití ploch na pozemcích p.č. 353/12, 59, 60/1 a 346 v k.ú. Hlavice.**
  - 2) Rozhodnutí o námitce č.3 směřující vůči řešení ploch vymezených v bodu 1).**
- Celý dokument je k nahlédnutí na obecním úřadu.

V předmětném dokumentu je obci vyčítáno (odstavec B) ,  
*že přestože se veřejné projednání konalo 12.9.2012 a vyjádření dotčených orgánů obdržel pořizovatel ú.p. v průběhu října a listopadu roku 2012, nebylo ze strany obce v procesu pořizení ÚP nijak pokračováno.*  
*Podatel si tak v průběhu roku postupně vyřizoval souhlasná stanoviska orgánů ochrany ZPF o orgánu ochranu přírody....*

*– Obcí byl po veřejném projednání podateli de facto ponechán více než jednoletý prostor na projednání záměru umístění domu na předmětných pozemcích.....*

*– Postup při pořizování ÚP Hlavice po jeho veřejném projednání je nutné hodnotit jako nezákonný, v rozporu se zásadami správního řádu, především ustanovením § 6 a odst.1 a 2 správního řádu. (povinnost postupovat bez zbytečných průtahů a nezatěžovat účastníky zbytečnými náklady). Aniž by po veřejném projednání bylo pokračováno v procesu pořizení ÚP byl podateli ponechán prostor k tomu, aby administroval proces umístění domu .....atd.*

*Pokud byl obcí zcela vědomě ponechán podateli prostor na to, aby si kladná stanoviska k umístění domu zajistil, bylo povinností obce a pořizovatele tyto nové podklady, .....zohlednit v procesu porřízení ÚP.*

**Skutečnost proč OÚ nekonal** – podateli byl dán skutečně prostor, že se přijetí návrhu územního plánu odkládalo, ale jenom proto, aby si mohl pan ing. Josef Pytloun zajistit patřičné podklady pro vydání rozhodnutí. Zastupitelstvo **mělo schválit návrh územního plánu po jeho veřejném projednání.** (tím že ho neschválilo a čekalo, aby měl pan ing. Josef Pytloun prostor, bylo hodnoceno jako nezákonný postup – povinnost postupovat bez zbytečných průtahů). Odkládání schválení Ú.P. se odkládalo zhruba 1 rok.

Tedy po roce aby pan ing. Josef Pytloun dokázal, že má patřičné podklady svolal z vlastní iniciativy schůzku na stavebním úřadě v Českém Dubu na den 11.12.2013. Tam se jenom ukázalo to, (bylo jednáno s paní Švarcovou – referent stavebního úřadu), že po roční době, mají jednu malůvku na příjezdovou cestu a umístění domku, ale špatně zakreslené, bez kót, skladby materiálu atd. a navíc technikem bez oprávnění. Po těchto zkušenostech bylo 4.11.2013 přijato usnesení – **všemi přítomnými členy,** že termín pro předložení patřičných doplňujících podkladů od pana ing. Josefa Pytlouna bude stanoven do 30.11.2013.

Další usnesení ze dne 16.12.2013 opět prodloužilo termín a odhlasovalo: 5 pro, 2 se zdrželi – Jiránek F, Pytloun J, že bere v úvahu termín stavebníka, že dodá všechny podklady pro stavební úřad, vyřídí si vše s příslušnými úřady.

Jinak OZ na schůzi 13.1.2014 definitivně schválí současný návrh ÚP.

Na stavební úřad nebyly dodány potřebné doklady.

13.1.2014 byl ÚP v původní podobě schválen.

6 pro – Jiránek František, Kolomazník Lubomír, Najman Jaroslav, Pelinka Jiří,

Pytloun Miroslav, Šenberk Josef

1 se zdržel – Rolf Tomáš

2 proti – Mikeš Zdeněk, ing. Pytloun Josef

**Jeden rok je dostatečně dlouhý na to, aby se daly zajistit podklady pro stavební úřad k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení což bylo několikrát konstatováno při zasedání OZ.**

**Všechny tyto kroky byly řádně projednány s pořizovatelem Ú.P. a se zpracovatelem Ú.P.**

**Zastupitelé obce Hlavice nesouhlasí se závěrem KULK odbor územního plánování a stavebního úřadu ve věci údajného nekonání zastupitelů obce Hlavice při schvalování Územního plánu obce Hlavice.**

**Tento čas byl poskytnut Barboře Pytlounové k získání potřebné dokumentace pro stavbu rodinného domu. Cílem tohoto jednání byla již zmíněná podpora umožnění výstavby tohoto objektu obcí Hlavice.**

**16) Hřbitov obce Hlavice**

Byl proveden ekonomický rozbor provozu hřbitova obce Hlavice za posledních 10 let. Jsou připraveny veškeré podklady pro možnost rozesílání smluv nájemcům hrobových míst.

Schůze OZ:

Příští pravidelná veřejná schůze OZ dne 03.11.2014 po. 18:00

V Hlavici dne 06.10.2014

Zapsal: ing. František Jiránek

Celý průběh jednání je archivován v elektronické zvukové podobě.

.....  
Starosta: Miroslav Pytloun

.....  
Místostarosta: ing. František