

Zápis ze schůze OZ obce Hlavice dne 06.12.2010.

Přítomen: ing. Jiránek František, Kolomazník Lubomír, Najman Jaroslav, Pelinka Jiří,
ing. Pytloun Josef, Pytloun Miroslav, Mgr. Rolf Tomáš, Ing. Zdeněk Mikeš

Omluven:

Neomluven: Šenberk Josef

1) Kontrola minulého zápisu:

p. Melichar – Panely

Předloženo vyjádření od právního zástupce pana Melichara.

Bude postoupeno s vyjádřením pro právního zástupce obce.

p. Štancík – silnice – Vrtky – mlýn

Jedná se o odkoupení pozemků, které jsou pod obecní komunikací.

Záležitost je z 18.5.2010 (průběžně se řeší)

p. Sichrovský – Vápno – garáž

Byl uskutečněn prodej a byla podána žádost o vklad do katastru nemovitostí, která byla vrácena pro přepracování.

Stavební úřad Český Dub pošle do 13.12.2010 vyjádření.

Cesta Zahat' – Brožovi, Sedláček

Vyježděná cesta na soukromém pozemku – nelze opravovat .

Jedná se o odkoupení pozemků od paní D. Slavíkové, které jsou nyní pod obecní komunikací.

Paní D. Slavíková bude vyzvána písemnou formou pro odsouhlasení a následné zaměření nově vyježděné cesty.

Cesta Martin Hozák

Kupní smlouva na odkoupení pozemku pod novými komunikacemi k RD p. Hozáka.

Pan Martin Hozák k dnešnímu datu ještě nepředal podepsanou smlouvu s ověřeným podpisem.

Vytápění prostorů Obecního úřadu pomocí el. přímotopů

posoudit náklady s ohledem na ekonomiku. Řeší se průběžně.

Aktualizace internetových stránek OÚ

Na nynějších internetových stránkách je patrné, že vše se začíná s úspěchem rozvíjet.

Pro další zlepšování chodu internetových stránek OÚ je možnost zřízení obecních mailových schránek pro členy OZ.

Veřejné osvětlení

Hlavice, Vápno, Končiny, Lesnovek Dočasně převzal na zodpovědnost pan Pytloun Miroslav

Opěrné zdi – z projektu Hlavice 3.

Dne 4.12.2010 so bylo provedeno místní šetření za účasti:

Pytloun Miroslav, Jiránek Frant., Pelinka Jiří a Kolomazník Lubomír

Jiránek František – připravuje vyčíslení nákladů kompletní výstavby těchto čtyř opěrných zdí.

Pytlou Josef – opěrné zdi budou stát méně než 150 000 Kč

Podklady k dispozici u paní Hajské

Kolomazník Lubomír – ukončení zdí stříškami s odskoky není vzhledné, lepší by bylo ukončení věncem bez odskoků. (provede rozpočet)

Pytlou Josef – souhlasil s panem Kolomazníkem a dokáže stříšky a lepidlo vrátit.

Pytlou Josef – dnešním dnem jsou všechny faktury zde a může se udělat stopstav.

(Ivan a Pytloun Vojtěch dodají k faktuře výpis hodin a práce vztažených ke dnům)

Následně bylo zjištěno:

Nové faktury na práce na opěrných zdech byly doručeny s podkladem na počet hodin, ale bez rozpisu práce.

Ivan jako kvalifikovaný zedník – řemeslník 130,-Kč/ hod

Pytloun Vojtěch 150,- Kč /hod

Bylo konstatováno:

Pytloun Josef po skončení mandátu starosty tj, od 9.11.2010 již neměl pokračovat ve výstavbě opěrné zdi a nebo pouze se souhlasem nového OZ – což se nestalo.

Jiránek František – a proto vše další bude dle nových požadavků OZ

viz. minulá schůze OZ. Citováno:

Jiránek František – je to stavba a proto by zde měl být upraven projekt, nový rozpočet a časový plán, oslovení několika firem a živnostníků.

Měl být zřízen a veden stavební deník, určen stavební dozor, není jasné jakým způsobem je vykazován počet odpracovaných hodin. Vše probíhá v systému naběhlých nákladů a bez zhodnocení stavby.

Pytloun Josef – od Nýdrdleho je zpracovaný i Lesnovek komplet i se svodidlama atd.

2) Kontrola předávacího protokolu:

Inventury:

Vlek za traktor – ve skladu OÚ – hasičárna

pan Pytloun Josef – přinese do příští schůze OZ tj. 20.12.2010 doklad o vlastnictví

Hrábě, nůžky Fiskars a hliníkový žebřík

pan Pytloun Josef – vše je ve škole (fyzicky zkontrolovat)

Křovinořez (byly dva kusy)

pan Pytloun Josef – ano byly, ale ten starší se musel zrušit, abychom mohly dostat dotaci na nový křovinořez (zrušovací protokol musí někde být). (předložit – vyhledat likvidační protokol)

Tiskárna, Notebook, Mobilní telefon a karta, Svářečka velká – pan Straka,

fekálová sací hadice 5m, travní sekačka,

(byla podána informace od pana Pytlouna Josefa)

Tiskárna – vrácena

Notebook – vlastnictví pana Pytlouna Josefa

Mobilní telefon – bylo řečeno, že je ztracen v betonu

Společenská místnost: židle, kávovar atd.

(Pytloun Josef a Pytloun Miroslav fyzicky vše ještě jednou zkontrolují)

Připomínky k předávacímu protokolu:

V příloze doplnit:

Inventurní soupis doplnit počet stran

Finance doplnit k datumu 31.10.2010

Z příjmů vyřadit akcie

3) Nové body:Údržba komunikací v zimních měsících:

Kontrola smluv od: pan Straka Miroslav a pan Pytloun Vojtěch

Bude se řešit formou výběrové řízení na protahování silnic. Citováno:

Obec Hlavice vyhlašuje výběrové řízení na protahování silnic na I. Pololetí 2011

(počínaje 1.1.2011) v obci Hlavice vč. částí obce Hlavice, Vápno, Končiny, Lesnovek, Doleček, Zahať.

Své cenové nabídky zasílejte nebo odevzdávejte v zalepené obálce na obecní úřad v Hlavici do 20.12.2010 do 16:00.

Bližší informace podá pan starosta Miroslav Pytloun tel. 776295752.

Kritéria:

1. Cena

2. Odpovídající technika pro zabezpečení sjízdnosti ve ztížených klimatických podmínkách.

3. Časová flexibilita (zabezpečení protažení silnic vždy brzo ráno a dle potřeby) (ke všem třem bodům se bude přihlížet individuálně)

Územní plán:

Přínos územního plánu vzhledem k jeho ceně 388 000 Kč

Územní plán může být za tuto cenu, ale není zaručeno, že v obci bude prostor pro stavbaře, nebo kterým směrem se bude obec rozvíjet – rozvoj obce .

Pozemky jsou téměř všechny ve vlastnictví soukromníků. Obec nemůže nic nabídnout. Stavebníků ubývá (kriteria: ceny RD, pracovní příležitost a dostupnost)

Ten, kdo chce stavět, může přes OÚ, zastavovací plán, urbanistickou studii požádat o odkoupení soukromého pozemku (otevřené téma).

Společenské centrum: (Plán rozvoje obce)

V projektu nástavby Společenského centra byl dobrý záměr p. Pytlouna Josefa vše soustředit do jedné budovy – a mělo by se v tom pokračovat – aby se tato vize dokončila. Pouze s tím rozdílem, že vše nebude soustředěno v jedné budově, ale na jednom soustředěném území – centra Hlavice

Objekt za dalších 18 mil. Kč není reálný v dnešní době.

Návrh:

Nesoustředit vše do jednoho objektu, ale do centra Hlavice

(centrum Hlavice je Kostel, Kampelička, Škola, Hospoda, Tělocvična)

(v tomto centru pouze není MŠ a proto stávající odprodat)

Společenské centrum stávající – nevyužívá se a nechce se využívat !!

Společenské centrum – nové:

Využití: tak jak je psáno v projektu pro dotace 1,5 mil.

(projekt a využití k nahlédnutí na OÚ) Dotace byly schváleny v Hradci Králové

na (SZIF– státní zemědělský intervenční fond) a budou poslány asi do půl roku na obec.

Dále asi do dvou let výstavba.

V nynější době se jedná o tyto zamýšlené projekty:

1. Komuniace – Hlavice 3
2. Tělocvična – oprava
3. Společenské centrum tak, aby se využívalo na 100 % (např. přístavbou MŠ a kuchyně)
Jedná se o to, na jaké projekty vypsát dotaci a co financovat z rozpočtu obce.

Zatékání do Společenského centra:

Bylo řešeno na místě

Pan Rys si čistí pouze svoji výpust dešťové vody od spadlého listí !!!

Druhá výpust dešťové vody nad společenskou místností není udržována.

Z výše uvedených důvodů může zatékat do společenského centra.

Nutnost dořešení – organizačně – změna tvaru a plochy výpustí – a mimo jiné i opravou žebříku dle příslušných norem.

Projekt nástavby. Neproplacená faktura ze dne 4.1.2010 na 333 000 Kč za cenu projektu:

Začít řešit formu splácení, nebo napadnutí této částky.

Vstoupit do jednání s touto projekční firmou.

Inventura k 31.12.2010

Ustanovení způsobu provádění, odpisy, vklady např. stará historická stříkačka

Inventurní komise: Kontrolní výbor tj. Pelinka Jiří, Pytloun Josef a Šenberk Josef,
Starosta a místostarosta.

4)Ostatní:

MŠ – vánoční besídka

Odsouhlasena částka 1000 Kč jako dar. Pan Mikeš Zdeněk zdarma poskytne vánoční stromek.

Schůze OZ

Příští mimořádná schůze OZ dne 20.12.2010 po. 16:00

Provizorní rozpočet atd.

V Hlavici dne 06.12.2010.

Zapsal: ing. František Jiránek

Celý průběh jednání je archivován v elektronické zvukové podobě.

.....
Starosta: Miroslav Pytloun

.....
Místostarosta: ing.František Jiránek